



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENTUR — CATANIA

ACI CASTELLO — SICILIA

VILLEN MIT  
PANORAMABLICK  
10 MINUTEN VON  
CATANIA ENTFERNT  
- MODERNES DESIGN,  
GARTEN UND POOL

€ 500.000

PREIS

160 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# VILLEN MIT PANORAMABLICK 10 MINUTEN VON CATANIA ENTFERNT - MODERNES DESIGN, GARTEN UND POOL

Moderne, voll ausgestattete Villen mit Panoramablick NUR 10 MINUTEN VON CATANIA ... LETZTE VERFÜGBARE VILLEN, sehr schöne Villen mit privatem Garten und einem atemberaubenden Blick auf den Golf von Catania und die Küste der Faraglioni-Felsen, Energieklasse A 4 und Möglichkeit eines 4x8 m großen Swimmingpools. Mit einer Fläche von 160 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen (ohne Keller) zielen die architektonischen Entscheidungen auf die Schaffung von prestigeträchtigen Wohneinheiten ab, die sich durch höchste Funktionalität, Rationalität und Unabhängigkeit auszeichnen. Die interne Aufteilung der Räume ermöglicht es, einen qualitativ hochwertigen Raum zu genießen, der Komfort und Lebensqualität bietet. Drei Gebäudekörper, die in einem Abstand von nicht weniger als 15 Metern angeordnet sind und jeweils aus zwei Einheiten bestehen,

ohne gemeinsame Wände, die auf zwei Wohnebenen entwickelt werden, mit doppelter privater Zufahrt und Fußgängerzugang mit einem Garten von 400 bis 620 Quadratmetern, internem Parkplatz und der Möglichkeit, einen Infinity-Pool zu bauen. Jede Villa wird mit Systemen ausgestattet, die mit erneuerbaren Energien betrieben werden, in Übereinstimmung mit D.lgs. 28/2011, 4,5 kW Photovoltaik und 250 Liter Solarthermie für die Warmwasserbereitung, Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage (kein Split) und Parkettboden im Erdgeschoss sowie interne und externe Videoüberwachung. DIE ZUSAMMENSETZUNG DER RÄUME: Im Erdgeschoss befindet sich ein großer offener Raum zwischen Küche und Esszimmer mit einem Doppelwohnzimmer, einem Gästebad und einer Waschküche; die großen Fenster mit Blick auf den Garten geben allen Räumen Licht...

	<b>160 m<sup>2</sup></b>
	FLÄCHE
	<b>0</b>
	ZIMMER
	<b>3</b>
	BÄDER
	<b>€ 500.000</b>
	PREIS

## MERKMALE



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**3479184748**

 EMAIL  
**info@consulentimmobiliari.ct.it**

 ADRESSE  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**