

CIAMO
LE
RNE
DINO
AMA
ARE

nia
69190



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENZIA — CATANIA

ACI CATENA — SICILIA

Vista Mare, Lusso
e Privacy: le ultime
ville disponibili! - ACI
CASTELLO - DESIGN
MODERNO, GIARDINO

€ 540.000

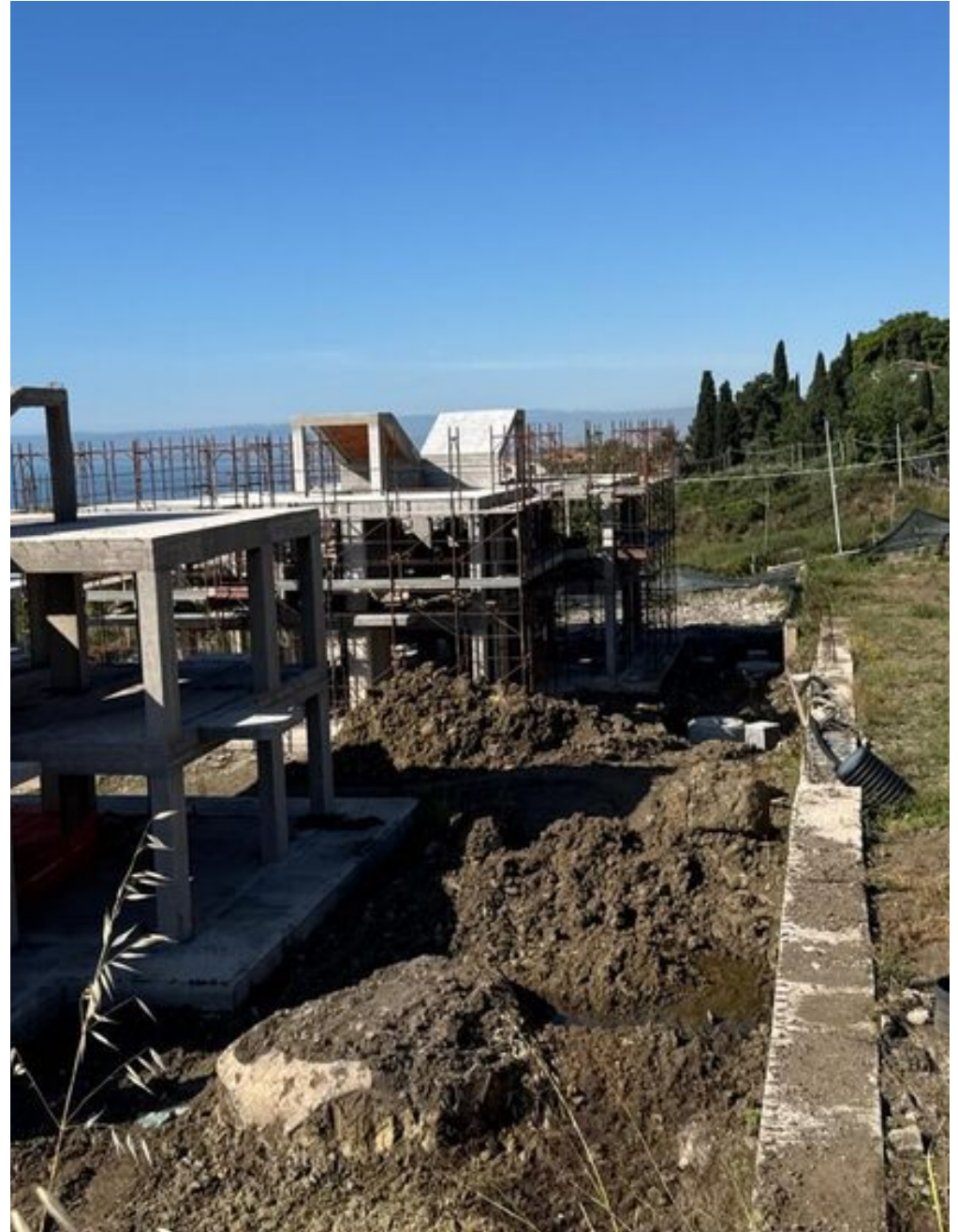
PREZZO

160 m²

METRI QUADRI

0

STANZE



DESCRIZIONE

Vista Mare, Lusso e Privacy: le ultime ville disponibili! - ACI CASTELLO - DESIGN MODERNO, GIARDINO

E se ti dicessimo che puoi vivere in una villa panoramica vista mare a soli 10 minuti da Catania? **ULTIME 3 VILLE DISPONIBILI! **CONSULENTI IMMOBILIARI S.R.L. ** presenta un esclusivo residence di sole **6 ville indipendenti**, immerse nel verde, con una spettacolare vista sul mare e progettate per offrire il massimo del comfort, della privacy e dell'efficienza energetica. **UN PROGETTO ESCLUSIVO** Le ville, in **Classe Energetica A3**, rappresentano il perfetto equilibrio tra design moderno, tecnologia e qualità costruttiva. 160 mq su 2 livelli (senza piano cantinato) Giardino privato da 400 a 620 mq Terrazza panoramica di 65 mq Doppio accesso carrabile e pedonale Posti auto privati Possibilità di piscina a sfioro 4x8 metri Le unità sono completamente indipendenti, senza muri in comune, per garantire privacy e tranquillità. **DOTAZIONI** - Impianto fotovoltaico da 4,5 kW - Solare

termico da 250 litri - Riscaldamento a pavimento - Climatizzazione - Parquet nella zona notte - Videosorveglianza - Impianti alimentati da fonti rinnovabili **COMPOSIZIONE** **Piano Terra:** ampio open space con cucina e sala da pranzo, doppio salone, bagno ospiti, lavanderia e grandi vetrate con accesso diretto al giardino. **Piano Primo:** suite matrimoniale con cabina armadio, bagno privato e balcone panoramico, due camere da letto con balcone privato e bagno. Dal vano scala si accede alla splendida terrazza panoramica di 65 mq con vista mozzafiato sulla costa, ideale come solarium o area relax. - Una casa pensata per chi desidera vivere ogni giorno come se fosse in vacanza. - Consegna prevista: DICEMBRE 2027 - Prezzi a partire da € 540.000 - Le disponibilità sono limitate. Contattaci subito per ricevere planimetrie, capitolato e prenotare una visita al cantiere.

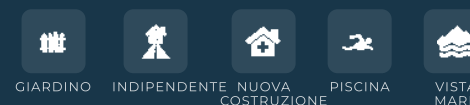
 **160 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 540.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliarict.it



INDIRIZZO
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT