



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENTUR — CATANIA

PACECO — SICILIA

# Wunderschöne Villa mit Schwimmbad und atemberaubendem Blick auf die Ägadischen Inseln, in der Nähe der Salinen von Trapani

€ 1.350.000

PREIS

450 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER

# Die Räume



## BESCHREIBUNG

# Wunderschöne Villa mit Schwimmbad und atemberaubendem Blick auf die Ägadischen Inseln, in der Nähe der Salinen von Trapani

In einer exklusiven und stimmungsvollen Lage, bieten wir zum Verkauf eine wunderbare freistehende Villa mit privatem Pool, inmitten der Natur und Ruhe, mit einem spektakulären Panoramablick auf die Ägadischen Inseln und nur wenige Schritte von der renommierten Saline di Trapani Nature Reserve (vom WWF verwaltet) - berühmt für die Zwischenlandung von rosa Flamingos während ihrer Migration nach Afrika -. Das Anwesen ist auf einer einzigen Ebene entwickelt und verfügt über geräumige und helle Räume: Doppel- und d elegantes Wohnzimmer mit Kamin, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit Musikzimmer und Fitnessbereich für Wellness und Freizeit gewidmet Liveable Küche mit Steinofen, ideal für diejenigen, die Geselligkeit und traditionelle Küche lieben Fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer, entworfen, um maximalen Komfort für jeden Gast ohne Ziel zu gewährleisten. Die Villa ist von einem üppigen Privatgarten von 5.000 Quadratmetern

umgeben und bietet eine Oase der Ruhe mit Rasen, Olivenbäumen, Granatapfelbäumen und einem biologischen Gemüsegarten. Ein 12x6 Meter großer Swimmingpool, große Außenplätze und Terrassen mit Grillplatz, ideal für Abendessen im Freien und entspannende Momente, vervollständigen die Szenerie. Das Anwesen wird vervollständigt durch: Eine 50 Quadratmeter große Dependance, ideal für Gäste oder Servicepersonal Eine 6-Kilowatt-Photovoltaikanlage auf dem Dach, die Energieautonomie und Nachhaltigkeit garantiert Nur 500 Meter entfernt, eine Slipanlage zum Meer, um bequem Jollen und Boote zu Wasser zu lassen. Dank ihrer strategischen Lage ist diese Villa der ideale Ausgangspunkt für den Besuch der Wunder der Umgebung: Die faszinierenden Salinen mit ihren Windmühlen Die historischen Zentren von Trapani und Marsala Das mittelalterliche Dorf Erice Das kristallklare Wasser und der weiße Sand von San Vito Lo Capo. ....

 **450 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **6**  
BÄDER

 **€ 1.350.000**  
PREIS

## MERKMALE



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**3479184748**

 EMAIL  
**info@consulentimmobiliari.ct.it**

 ADRESSE  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**