



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCIA — CATANIA

PACECO — SICILIA

Espléndida Villa con Piscina e Impresionantes Vistas a las Islas Egadi, cerca de las Salinas de Trapani

€ 1.350.000

PRECIO

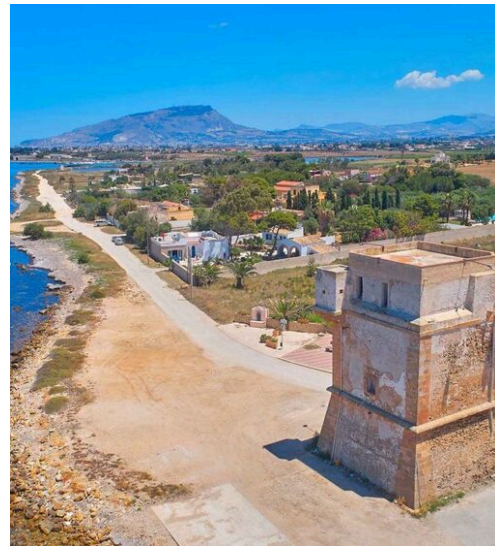
450 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES

Los Espacios



DESCRIPCIÓN

Espléndida Villa con Piscina e Impresionantes Vistas a las Islas Egadi, cerca de las Salinas de Trapani

En una ubicación exclusiva y evocadora, ofrecemos a la venta una maravillosa villa independiente con piscina privada, inmersa en la naturaleza y la tranquilidad, con una espectacular vista panorámica de las Islas Egadi y a pocos pasos de la renombrada Reserva Natural Saline di Trapani (gestionada por el WWF) - famosa por la escala de los flamencos rosas durante su migración a África -. La propiedad se desarrolla en un solo nivel y cuenta con espacios amplios y luminosos: Doble y elegante salón con chimenea, ideal para momentos de relax y convivencia Sala de música y zona de fitness dedicada al bienestar y el tiempo libre Cocina habitable con horno de piedra, perfecta para los amantes de la convivencia y la cocina tradicional Cinco dormitorios y cinco cuartos de baño, diseñados para garantizar el máximo confort a cada huésped sin ningún destino. La villa está rodeada por un exuberante jardín privado

de 5.000 metros cuadrados y ofrece un oasis de tranquilidad con césped, olivos, granados y un huerto ecológico. El escenario se completa con una piscina de 12x6 metros, amplios patios exteriores y terrazas equipadas con zona de barbacoa, ideales para cenas al aire libre y momentos de relax. La propiedad se completa con: Una dependencia de 50 metros cuadrados, perfecta para invitados o personal de servicio Un sistema fotovoltaico de 6 kilovatios en el tejado, que garantiza la autonomía energética y la sostenibilidad A sólo 500 metros, una grada al mar para botar cómodamente lanchas y barcos. Gracias a su ubicación estratégica, esta villa es el punto de partida ideal para visitar las maravillas de los alrededores: Las fascinantes salinas con sus molinos de viento Los centros históricos de Trapani y Marsala El pueblo medieval de Erice Las aguas cristalinas y arenas blancas de San Vito Lo Capo. ????

 **450 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **6**
BAÑOS

 **€ 1.350.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
3479184748

 EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it

 DIRECCIÓN
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT