



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENZIA — CATANIA

PACECO — SICILIA

Splendida Villa di Lusso con Piscina e Vista Mozzafiato sulle Egadi, nei pressi delle Saline di Trapani

€ 1.350.000

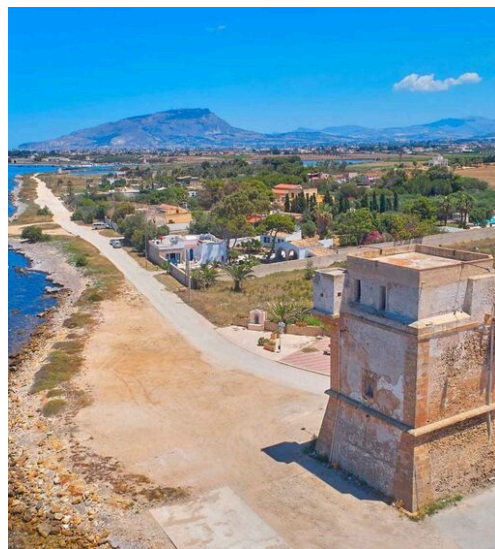
PREZZO

450 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Splendida Villa di Lusso con Piscina e Vista Mozzafiato sulle Egadi, nei pressi delle Saline di Trapani

In una location esclusiva e suggestiva, proponiamo in vendita una meravigliosa villa indipendente con piscina privata, immersa nella natura e nella quiete, con una spettacolare vista panoramica sulle Isole Egadi e a pochi passi dalla rinomata Riserva Naturale delle Saline di Trapani (gestita dal WWF) — famosa per la sosta dei fenicotteri rosa durante la loro migrazione verso l'Africa —. La proprietà si sviluppa su un unico livello e vanta spazi ampi e luminosi: Soggiorno doppio e d elegante con camino, ideale per momenti di relax e convivialità Sala musica e area fitness dedicate al benessere e al tempo libero Cucina abitabile con forno a pietra, perfetta per chi ama la convivialità e la cucina tradizionale Cinque camere da letto e cinque bagni, pensate per garantire il massimo comfort ad ogni ospite senza nessuna destinazione. La villa è circondata da un rigoglioso giardino privato di 5.000

mq, ed offre un'oasi di tranquillità con prato all'inglese, alberi di ulivo, melograni e un orto biologico. Completa lo scenario la piscina di 12x6 metri, ampi patii esterni e terrazze attrezzate con zona barbecue, ideali per cene all'aperto e momenti di relax. A completare la proprietà: Una dependance di 50 mq, perfetta per gli ospiti o per il personale di servizio Un impianto fotovoltaico da 6 kW posizionato sul tetto, che garantisce autonomia energetica e sostenibilità A soli 500 metri, uno scivolo a mare per mettere comodamente in acqua gommoni e imbarcazioni. Grazie alla sua posizione strategica, questa villa è il punto di partenza ideale per visitare le meraviglie del territorio circostante: Le affascinanti saline con i loro mulini a vento I centri storici di Trapani e Marsala Il borgo medievale di Erice Le acque cristalline e la sabbia bianca di San Vito Lo Capo.

 **450 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **6**
BAGNI

 **€ 1.350.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



FINITURE
DI LUSO



GIARDINO



PALESTRA



PISCINA



PIÙ DI 5
CAMERE



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it



INDIRIZZO
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT