



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGÊNCIA — CATANIA

PACECO — SICILIA

Esplêndida moradia
com piscina e vista
deslumbrante para as
Ilhas Egadi, perto das
Salinas de Trapani

€ 1.350.000

PREÇO

450 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS

Os Espaços



DESCRIÇÃO

Esplêndida moradia com piscina e vista deslumbrante para as Ilhas Egadi, perto das Salinas de Trapani

Numa localização exclusiva e evocativa, colocamos à venda uma maravilhosa moradia isolada com piscina privada, imersa na natureza e na tranquilidade, com uma espetacular vista panorâmica sobre as Ilhas Egadi e a poucos passos da famosa Reserva Natural Saline di Trapani (gerida pela WWF) - famosa pela paragem de flamingos cor-de-rosa durante a sua migração para África -. A propriedade desenvolve-se num único nível e dispõe de espaços amplos e luminosos: Sala de estar dupla e elegante com lareira, ideal para momentos de relaxamento e convívio Sala de música e área de fitness dedicada ao bem-estar e aos tempos livres Cozinha habitável com forno de pedra, perfeita para os amantes do convívio e da cozinha tradicional Cinco quartos e cinco casas de banho, concebidos para garantir o máximo conforto a cada hóspede sem qualquer destino. A moradia está rodeada por um exuberante jardim privado de 5.000 metros quadrados e

oferece um oásis de tranquilidade com relvado, oliveiras, romãzeiras e uma horta biológica. O cenário é completado por uma piscina de 12x6 metros, grandes pátios exteriores e terraços equipados com uma zona de churrasco, ideal para jantares ao ar livre e momentos de relaxamento. A propriedade é completada por: Uma dependência de 50 metros quadrados, perfeita para hóspedes ou pessoal de serviço Um sistema fotovoltaico de 6 quilowatts no telhado, garantindo autonomia energética e sustentabilidade A apenas 500 metros, uma rampa de lançamento para o mar para lançar confortavelmente dinghies e barcos. Graças à sua localização estratégica, esta villa é o ponto de partida ideal para visitar as maravilhas da área circundante: As fascinantes salinas com os seus moinhos de vento Os centros históricos de Trapani e Marsala A aldeia medieval de Erice As águas cristalinas e as areias brancas de San Vito Lo Capo. ????

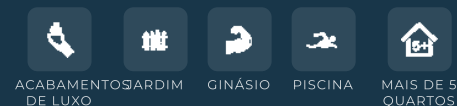
 **450 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **6**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.350.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
3479184748

 EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it

 ENDEREÇO
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT