



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENTUR — CATANIA

CEFALÙ — SICILIA

Villa un Sogno in Cefalu´ Cefalu´ - Küste von Sizilien

€ 999.000

PREIS

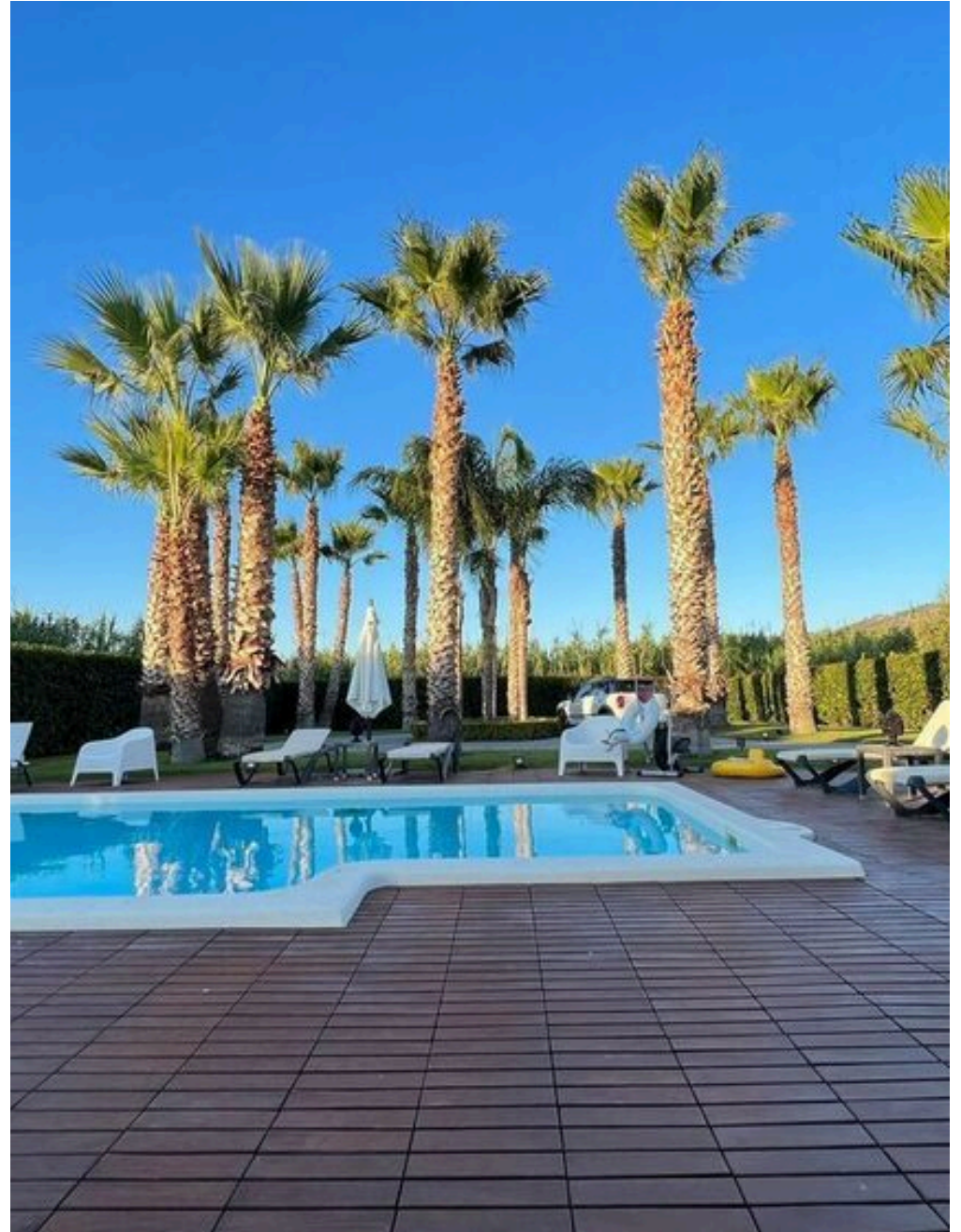
200 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER

Die Räume



Villa un Sogno in Cefalu' Cefalu' - Küste von Sizilien

Prächtige unabhängige Villa mit 1300 qm Garten und privatem Pool. Die luxuriöse und moderne Villa von etwa 200 qm mit Pool am Meer wurde mit größter Sorgfalt, Raffinesse und Qualität entworfen und eingerichtet. Ausgestattet mit allem Komfort, besteht es aus einem Erdgeschoss mit einem hellen und eleganten Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sehr hell dank Panoramafenster, ein Doppelzimmer, Bad und praktischen Abstellraum. Die elegante Freitreppe führt in den ersten Stock, der Folgendes bietet: ein Doppelschlafzimmer mit großem Balkon mit Meerblick und en-suite Badezimmer; ein weiteres Doppelschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und angrenzender Panoramaterrasse mit atemberaubendem Blick; Entspannungsraum. Der Außenbereich zeichnet sich aus durch: Garten von 1300 Quadratmetern mit Rasen im englischen Stil, der bis ins kleinste Detail gepflegt und mit einem automatischen

Bewässerungssystem ausgestattet ist; Nebengebäude mit eigenem Bad mit Dusche; Außendusche; praktischer Abstellraum. Die Villa befindet sich in einem der begehrtesten Orte der Gegend, da sie in einer ruhigen und eleganten Lage nur 150 m vom Meer entfernt liegt, um Ihnen maximale Entspannung zu bieten. Die herrliche Villa ist mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, wie z.B. Schwimmbad zur exklusiven Nutzung der neuesten Generation mit Gegenstromanlage, Whirlpool, Desinfektion und Salzelektrolyse; Klimaanlage in jedem Zimmer; autonome Heizung; exklusiver Parkplatz mit mehr als 10 Stellplätzen; Videoüberwachungsanlage; Alarmanlage; möblierte Veranda; Photovoltaikanlage für die Warmwasserbereitung; Entkalkungs- und Desinfektionsanlage für das Brauchwasser. Es ist die ideale Immobilie für diejenigen, die Exklusivität, Privatsphäre und Vertraulichkeit suchen...

 **200 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 999.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE RÄUME



LUXURIÖSE VERARBEITUNGEN



GARTEN



UNABHÄNGIG SCHWIMMBAD



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct



ADRESSE
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT