



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENTUR — CATANIA

LAMPEDUSA — SICILIA

Insel Lampedusa, Antica Tenuta degli Elimi

€ 1.200.000

PREIS

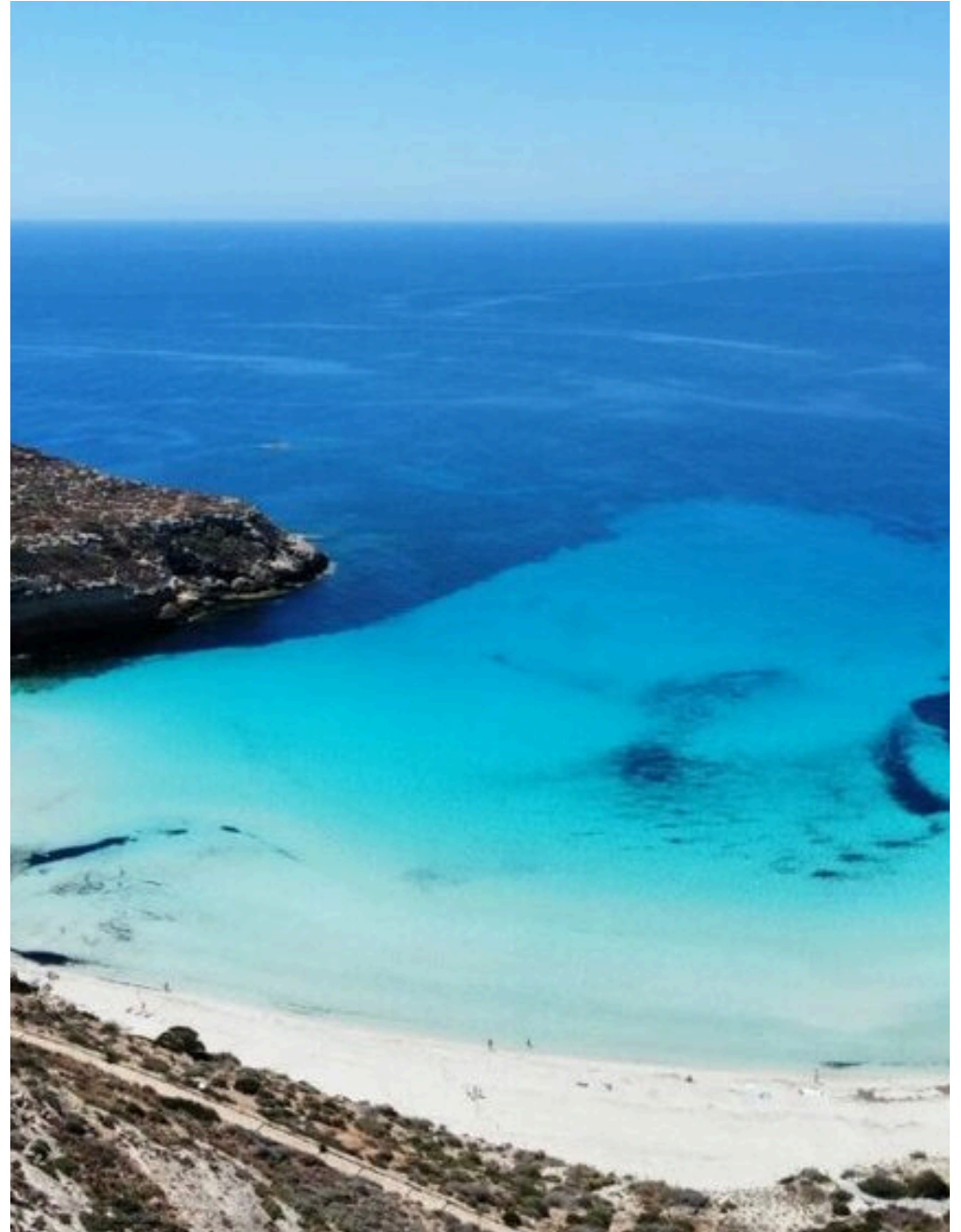
250 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER

Die Räume



BESCHREIBUNG

Insel Lampedusa, Antica Tenuta degli Elimi

“ Mit direktem Zugang zum Meer der Bucht von Cala Calandra, von der es nur 100 Meter entfernt ist, liegt das antike mediterrane Anwesen mit seinen 265 Quadratmetern in einem wunderbaren natürlichen Kontext von 2000 Quadratmetern mit Palmen, mediterranen, tropischen und südtropischen Essenzen und ist mit einer traditionellen Mauer eingezäunt, wo Boote verankert werden können. Das antike, nach Süden ausgerichtete Anwesen besteht aus diesem großen, unabhängigen Dammuso mit einer Gesamtfläche von 250 Quadratmetern und weiteren 200 Quadratmetern überdachter und nicht überdachter Terrassen mit Blick auf das herrliche Meer. Das Dammuso besteht aus einem großen und hellen Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche, die von einer Außenterrasse aus bedient wird, vier Schlafzimmern, drei Badezimmern, einem Untergeschoss mit zwei kleinen Badezimmern, einer Außendusche, einem großen Bereich, der derzeit als Servicebereich und Esszimmer genutzt wird, der aber mit einigen Änderungen als große Wohnung genutzt werden kann. Unabhängig. Es hat auch vier Terrassen mit Blick auf das Meer, eine Außendusche und

einen Grill mit einem traditionellen Holzofen. Das Anwesen ist in ausgezeichnetem Zustand und sofort bewohnbar, aus Naturstein gebaut und nach Süden ausgerichtet, mit toskanischen Terrakotta-Böden, und der Dammusi mit Klimaanlage und Wi-Fi ausgestattet. Die Antica Tenuta Mediterranea ist eine grüne Oase am Meer von Cala Calandra. Vorteile: Lage auf dem Grundstück mit direktem Zugang zum Meer, Möglichkeit zum Bau eines Außenschwimmbads, Vorhandensein eines Servicebereichs für die drei Einheiten, Vorhandensein von neu errichteten Laminatdächern in allen Gebäuden, begrenzte Verfügbarkeit von Bauplätzen und hohe Nachfrage, tragende Struktur der Gebäude aus Kalksteinmauerwerk, Frischwasserbrunnen für Bewässerung und Eigenbedarf. Es besteht die Möglichkeit, zwei weitere kleine, voneinander getrennte, aber an das Grundstück angrenzende Dammusi zu erwerben, die als Nebengebäude genutzt werden können, beide bestehend aus einem Schlafzimmer mit Kochnische und einem Bad sowie einer eigenen 30 m² großen Terrasse mit Grill und Solarium mit Blick auf den Garten. Die Insel Lampedusa...

 **250 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 1.200.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



ANDOCKEN



GARTEN



EXKLUSIVE
POSITION



BLICK
AUF'S MEER



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it



ADRESSE
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT