



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCIA — CATANIA

LAMPEDUSA — SICILIA

# Isla de Lampedusa, Antica Tenuta degli Elimi

€ 1.200.000

PRECIO

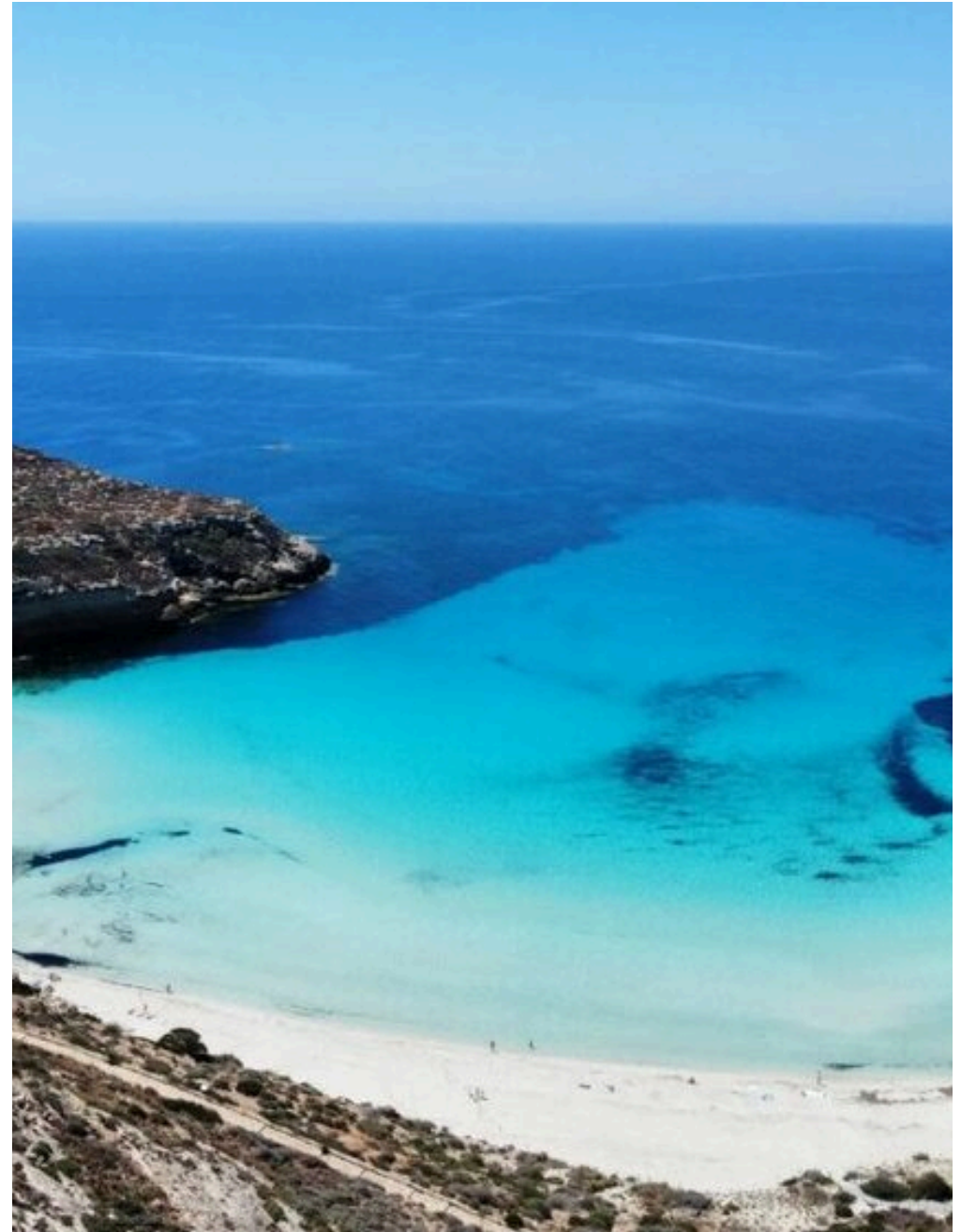
250 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES

# Los Espacios



## DESCRIPCIÓN

# Isla de Lampedusa, Antica Tenuta degli Elimi

"Probablemente la finca más bonita de toda la isla" Con acceso directo al mar de la Bahía de Cala Calandra, de la que dista sólo 100 metros, la Antigua Finca Mediterránea con sus 265 metros cuadrados se encuentra en un maravilloso contexto natural de 2000 metros cuadrados de Palmeras, esencias mediterráneas, tropicales y sur tropicales y está vallada con un muro tradicional donde se pueden anclar embarcaciones. La antigua finca orientada al sur se compone de este gran Dammuso independiente para un total de 250 metros cuadrados, con otros 200 metros cuadrados de terrazas cubiertas y descubiertas con vistas al espléndido mar. El Dammuso se compone de un amplio y luminoso salón con chimenea, una cocina servida por un patio al aire libre, cuatro dormitorios, tres baños, un sótano con dos baños pequeños, ducha al aire libre, una gran área actualmente utilizada como área de servicio y comedor, pero que puede ser utilizado con algunas modificaciones como un gran piso. Independiente. También dispone de cuatro terrazas con vistas al mar, una ducha exterior y una barbacoa con horno de leña

tradicional. La finca está en excelentes condiciones y es inmediatamente habitable, construida en piedra vista y orientada al sur, con suelos de terracota toscana, y el dammusi equipado con aire acondicionado y Wi-Fi. La Antica Tenuta Mediterranea es un oasis verde en el mar de Cala Calandra. Ventajas: ubicación en la parcela con acceso directo al mar, posibilidad de construir una piscina al aire libre, la presencia de un área de servicio para las tres unidades, la presencia, en todos los edificios, de toldos de madera laminada de nueva construcción, la limitada disponibilidad de áreas de construcción y su alta demanda, la estructura portante de los edificios es de mampostería de piedra caliza, pozo de agua dulce para riego y uso personal. Posibilidad de adquirir otros dos pequeños dammusi separados entre sí pero colindantes con la propiedad que pueden utilizarse como anexo, ambos constan de un dormitorio con cocina americana y un baño, así como su propia terraza de 30 m2 con barbacoa y solarium con vistas al jardín. La isla de Lampedusa En verano, es posible llegar a...

 **250 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€ 1.200.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



ACOPLAMIENTO  
JARDÍN



POSICIÓN  
EXCLUSIVA



VISTAS AL  
MAR



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3479184748**



EMAIL  
**info@consulentimmobiliari.ct.it**



DIRECCIÓN  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**