



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENTUR — CATANIA

ATALAYA DE RIO VERDE — ANDALUCIA

# VILLA PERLA VERDE - KOMPLETT RENOVIERTE VILLA IN ATAYALA DE RIO VERDE

€ 3.650.000

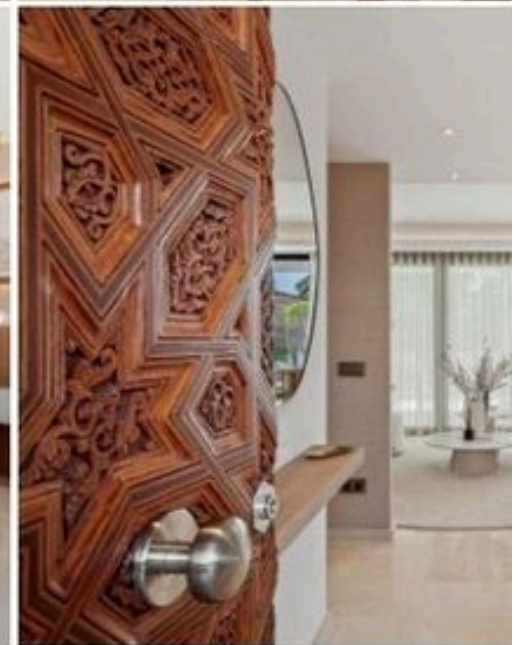
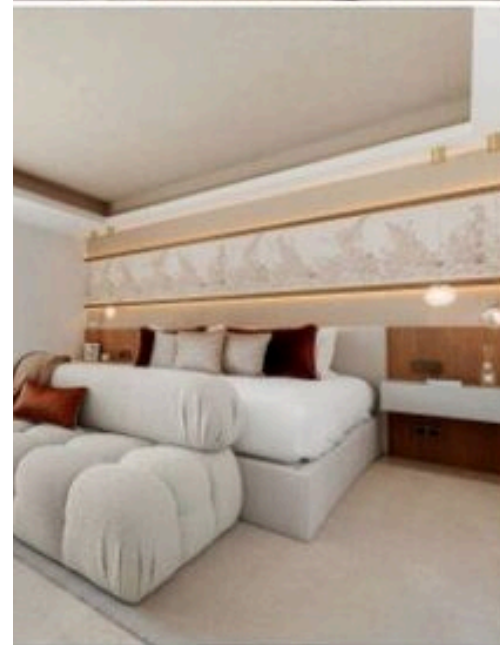
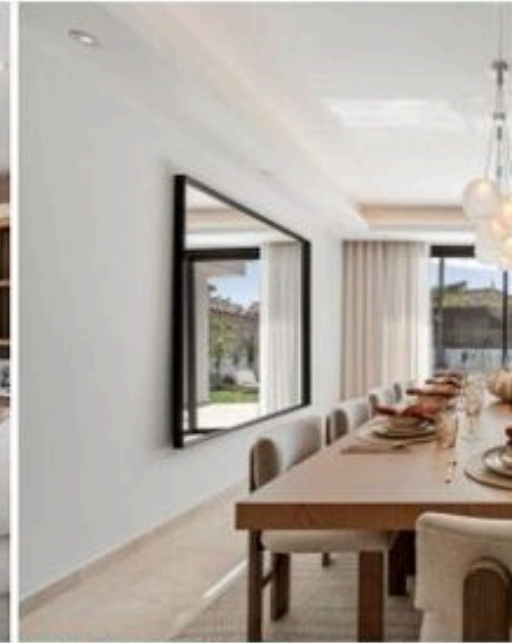
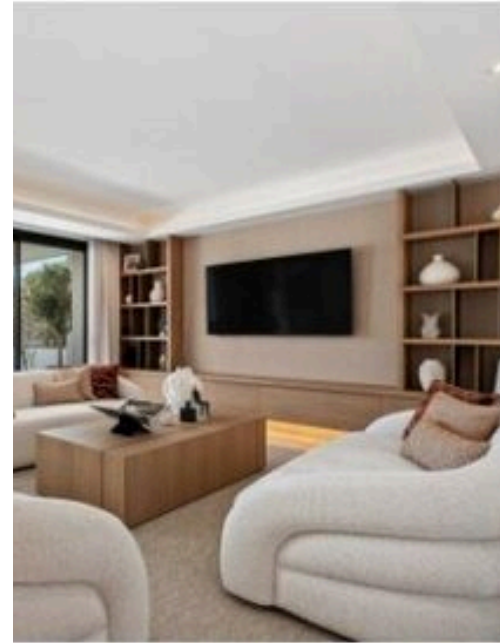
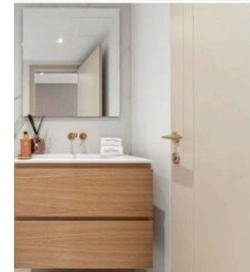
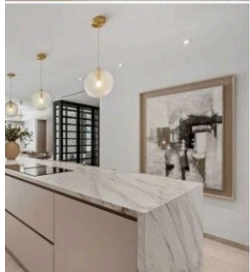
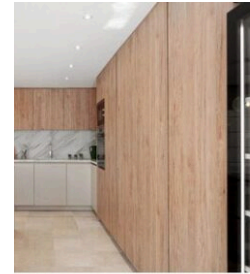
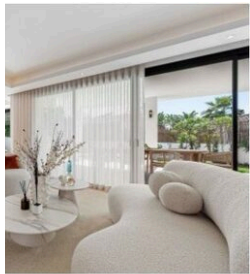
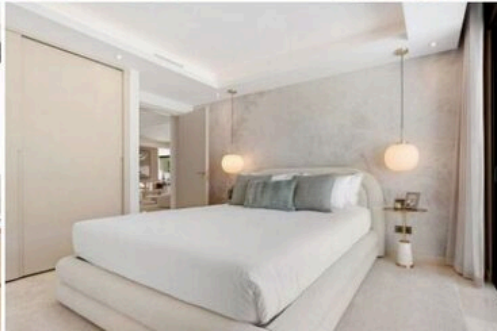
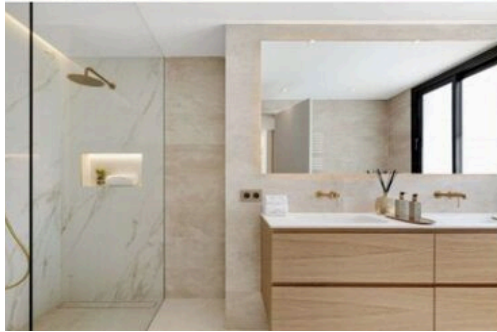
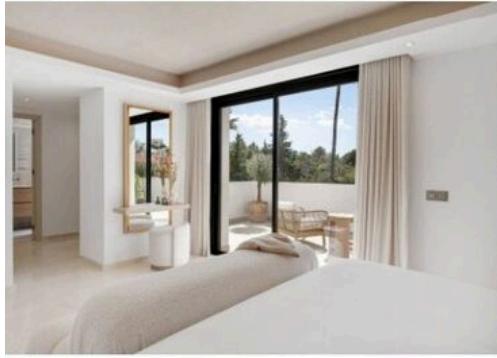
PREIS

290 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# VILLA PERLA VERDE - KOMPLETT RENOVIERTE VILLA IN ATAYALA DE RIO VERDE

Willkommen in Perla Verde, einer wunderschönen Villa in der prestigeträchtigen Urbanisation Atalaya de Rio Verde, nur wenige Minuten vom geschäftigen Zentrum von Marbella entfernt. Mit fünf Schlafzimmern und fünf eigenen Badezimmern sowie einem Gästebad bietet diese Villa 290 Quadratmeter sorgfältig gestaltete Wohnfläche, die ideal durch großzügige Terrassen ergänzt wird, die zu einem nahtlosen Leben zwischen drinnen und draußen einladen. Die vorteilhafte Südausrichtung der Villa ermöglicht viel natürliches Licht, während ihre Lage einen faszinierenden Blick auf den Pool und einen einfachen Zugang zu Marbellas bekannten Annehmlichkeiten bietet, von Geschäften und Schulen bis hin zu unberührten Stränden. Atalaya de Rio Verde wird für seine Kombination aus Komfort und Exklusivität geschätzt. Strategisch günstig zwischen Aloha und Puerto Banús gelegen, genießen die Bewohner ein ruhiges Ambiente in der Nähe von Luxusrestaurants, Geschäften und Unterhaltungsmöglichkeiten. Diese außergewöhnliche Kombination macht es zu einer begehrten Gegend für diejenigen, die sowohl Ruhe als auch städtische

Lebendigkeit suchen. Wenn Sie Perla Verde betreten, trifft Raffinesse auf Funktionalität. Beim Betreten des Anwesens werden Sie von einer geräumigen Eingangshalle begrüßt, die zu einem großen formellen Wohnzimmer mit einem Ethanol-Kamin führt, der direkt in den Garten mündet. Rechts vom Wohnzimmer befindet sich ein offenes Fernsehzimmer, auf der linken Seite des Anwesens haben wir eine moderne Küche, die mit hochwertigen Bosch-Geräten ausgestattet ist, ergänzt durch eine große Waschküche, auf dieser Etage gibt es auch ein elegantes Esszimmer mit einem Weinkeller in gemäßigtem Design und ein Gästeschlafzimmer mit en-suite Badezimmer. Diese Aufteilung ist ideal für die Bewirtung von Gästen und unterstützt einen entspannten, alltäglichen Lebensstil. Die erste Etage ist der Privatsphäre und dem Komfort gewidmet und beherbergt vier weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Büroraum und eine Terrasse, die einen intimen Rückzugsort für Familie und Gäste bietet. Dank der Vision eines renommierten Architekten sind in dieser Villa großzügige und intime Räume miteinander verbunden....

 **290 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
BÄDER

 **5**  
ZIMMER

 **€ 3.650.000**  
PREIS



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**3479184748**

 EMAIL  
**info@consulentimmobiliari.ct**

 ADRESSE  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**