



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENTUR — CATANIA

LISCA DELL'ABATE — CAMPANIA

# Schnäppchen im Cilento als Ferienanlage oder Privatresidenz

€ 500.000

PREIS

400 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER

# Die Räume



# Schnäppchen im Cilento als Ferienanlage oder Privatresidenz

Dieses exklusive Anwesen in der Region Cilento, das für 995.000 Euro mit der Möglichkeit einer Teilungsvereinbarung zu verkaufen ist, bietet eine einzigartige Erfahrung von Natur und Gastfreundschaft. Eingebettet in den Nationalpark Cilento und Vallo di Diano und den Nationalpark Alburni, ein UNESCO-Weltkulturerbe, erstreckt sich das Anwesen über 57 Hektar, von denen 5 hauptsächlich dem Anbau von Riesenbambus und aromatischen Pflanzen gewidmet sind. Eine geschickte Rückgewinnung von landwirtschaftlichen Flächen hat zur Schaffung eines in die Landschaft integrierten touristischen Angebots geführt: vier unabhängige Wohneinheiten von jeweils ca. 65 Quadratmetern, die mit Sorgfalt eingerichtet und mit großen Gemeinschaftsräumen, ausgestatteten Küchen, Privatparkplätzen und umweltfreundlichen Systemen ausgestattet sind. Jede Wohneinheit verfügt über einen privaten Garten mit Whirlpool für maximale Privatsphäre und Entspannung. Der Anbau von 4 Hektar Riesenbambus stellt eine bedeutende

wirtschaftliche und ökologische Chance dar, da Holz und Sprossen vermarktet werden können und aufgrund der hohen CO2-Absorptionsfähigkeit des Bambus der Verkauf von Emissionszertifikaten möglich ist. Die Pfade in der Plantage bieten den Gästen Wellness-Erlebnisse im Kontakt mit der Natur, und dieses breit gefächerte Angebot zieht ergänzende Touristenströme an, wobei der Schwerpunkt auf Erlebnis-, Kultur-, Freizeit- und nachhaltigem Tourismus liegt, was die Entsaisonalisierung und die lokale wirtschaftliche Entwicklung fördert. Stärken und Dienstleistungen: \* Exklusive Unterkunft: vier unabhängige Einheiten mit Privatgärten und Whirlpool. \* Panoramaschwimmbad: im Bau, Genehmigungen eingeholt und Gebühren entrichtet. \* Erlebnis im Hain: Wellness-Pfade in 4 Hektar Riesenbambus. \* Emissionsgutschriften: potenzielle Einnahmen aus dem Verkauf. \* Umweltverträglichkeit: Photovoltaikanlagen, Solarthermie, Aufladen von Elektroautos. \* Entspannungsgärten: privat mit Whirlpool. \* Natursee: ca....

 **400 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **6**  
BÄDER

 **€ 500.000**  
PREIS

## MERKMALE



GESTARTET



KLASSE A

KULTIVIERUNG  
EIGENTUM

SCHWIMMBAD

MEHR ALS  
5 ZIMMER

CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen  
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3479184748**



EMAIL  
**info@consulentimmobiliari.ct.it**



ADRESSE  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**