



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCIA — CATANIA

LISCA DELL'ABATE — CAMPANIA

Ganga en el Cilento como complejo turístico o residencia privada

€ 500.000

PRECIO

400 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES

Los Espacios



DESCRIPCIÓN

Ganga en el Cilento como complejo turístico o residencia privada


Esta exclusiva propiedad en la región del Cilento, en venta por 995.000 euros con posibilidad de acuerdo de uso compartido, ofrece una experiencia única de naturaleza y hospitalidad. Inmersa en el Parque Nacional del Cilento y Vallo di Diano y en el Parque Nacional del Alburni, Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, la propiedad se extiende sobre 57 hectáreas, de las cuales 5 están dedicadas principalmente al cultivo de bambú gigante y plantas aromáticas. Una hábil recuperación de terrenos agrícolas ha permitido crear una oferta turística integrada en el paisaje: cuatro unidades residenciales independientes de aproximadamente 65 metros cuadrados cada una, amuebladas con esmero y dotadas de amplias zonas comunes, cocinas equipadas, aparcamiento privado y sistemas ecosostenibles. Cada unidad cuenta con jardines privados con jacuzzi para la máxima privacidad y relajación. El cultivo de 4 hectáreas de bambú gigante representa una importante oportunidad económica y medioambiental, con la comercialización de madera y brotes, así como la potencial venta de créditos de carbono debido a

la gran capacidad de absorción de CO2 del bambú. Los senderos de la plantación ofrecen a los huéspedes experiencias de bienestar en contacto con la naturaleza. Esta oferta diversificada atrae flujos turísticos complementarios, centrados en el turismo experiencial, cultural, recreativo y sostenible, fomentando la desestacionalización y el desarrollo económico local. Puntos fuertes y servicios: * Alojamiento exclusivo: cuatro unidades independientes con jardines privados y jacuzzi. * Piscina panorámica: en construcción, con permisos obtenidos y tasas pagadas. * Experiencia en la arboleda: senderos de bienestar en 4 hectáreas de bambú gigante. * Créditos de carbono: ingresos potenciales por la venta. * Sostenibilidad medioambiental: paneles fotovoltaicos, energía solar térmica, carga de coches eléctricos. * Jardines de relax: privados con jacuzzi. * Lago natural: unos 1000 metros cuadrados. * Eventos in situ: culturales y gastronómicos. * Cursos de cocina: para valorizar la tradición culinaria local. * Visitas guiadas: a sitios arqueológicos y a las bellezas del Cilento. * Visitas escolares:...

 **400 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **6**
BAÑOS

 **€ 500.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
3479184748

 EMAIL
info@consulentimmobiliarict.it

 DIRECCIÓN
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT