



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGÊNCIA — CATANIA

LISCA DELL'ABATE — CAMPANIA

# Pechincha no Cilento como resort ou residência privada

€ 500.000

PREÇO

400 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS

# Os Espaços



## DESCRIÇÃO

# Pechincha no Cilento como resort ou residência privada

Esta propriedade exclusiva na região de Cilento, à venda por 995.000 euros com a possibilidade de um acordo de partilha, oferece uma experiência única de natureza e hospitalidade. Imersa no Parque Nacional de Cilento e Vallo di Diano e no Parque Nacional de Alburni, Património Mundial da UNESCO, a propriedade estende-se por 57 hectares, dos quais 5 são dedicados principalmente ao cultivo de bambus gigantes e plantas aromáticas. Uma hábil recuperação de terrenos agrícolas levou à criação de uma oferta turística integrada na paisagem: quatro unidades residenciais independentes com cerca de 65 metros quadrados cada, mobiladas com cuidado e equipadas com grandes áreas comuns, cozinhas equipadas, estacionamento privado e sistemas eco-sustentáveis. Cada unidade dispõe de jardins privados com jacuzzi para a máxima privacidade e descontração. O cultivo de 4 hectares de bambu gigante representa uma oportunidade económica e ambiental significativa, com a comercialização de madeira e rebentos, bem como a potencial venda de créditos de carbono devido à elevada capacidade de absorção

de CO2 do bambu. Esta oferta diversificada atrai fluxos turísticos complementares, com destaque para o turismo de experiência, cultural, recreativo e sustentável, promovendo a dessazonalização e o desenvolvimento económico local. Pontos fortes e serviços: \* Alojamento exclusivo: quatro unidades independentes com jardins privados e jacuzzi. \* Piscina panorâmica: em construção, com licenças obtidas e encargos pagos. \* Experiência no bosque: trilhos de bem-estar em 4 hectares de bambus gigantes. \* Créditos de carbono: potencial rendimento da venda. \* Sustentabilidade ambiental: painéis fotovoltaicos, solar térmico, carregamento de carros eléctricos. \* Jardins de relaxamento: privados com jacuzzi. \* Lago natural: cerca de 1000 metros quadrados. \* Eventos no local: culturais e gastronómicos. \* Cursos de culinária: para valorizar a tradição culinária local. \* Visitas guiadas: a sítios arqueológicos e às belezas do Cilento. \* Visitas escolares: projectos educativos sobre o ambiente e a cultura. \* Aluguer de bicicletas eléctricas. \* Aluguer de carros eléctricos (carrinhos de golfe)....

 **400 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **6**  
CASAS DE BANHO

 **€ 500.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



INICIADO



CLASSE A



PROPRIEDADE DE PISCINA  
DAS  
CULTURAS



MAIS DE 5  
QUARTOS



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
3479184748



EMAIL  
info@consulentimmobiliari.ct.it



ENDEREÇO  
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT