



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCE — CATANIA

PALAZZOLO ACREIDE — SICILIA

Villa Maddalena - Villa de 6 pièces en Sicile

€ 780.000

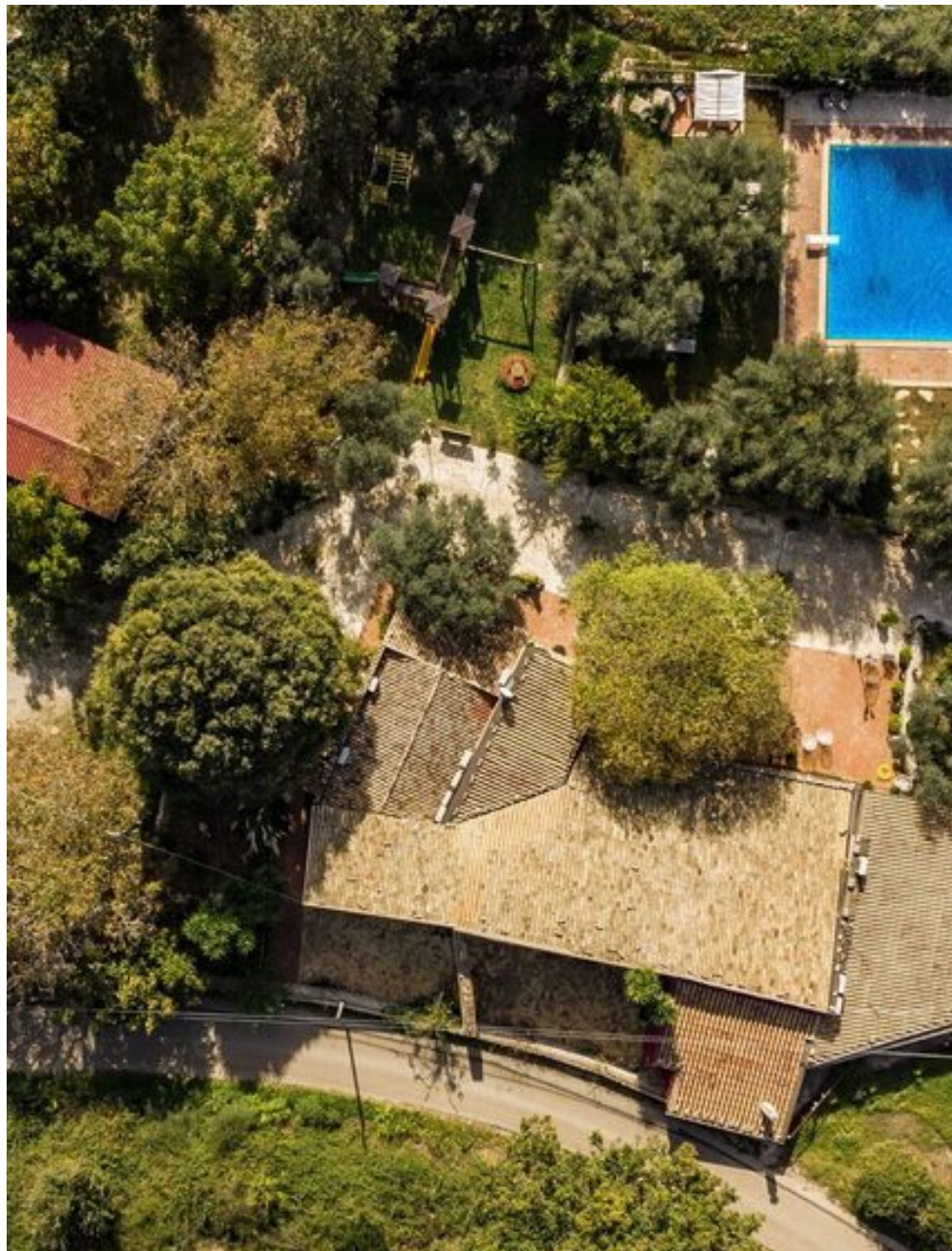
PRIX

348 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Villa Maddalena - Villa de 6 pièces en Sicile

Villa Maddalena est une belle villa située dans un endroit pittoresque des montagnes Iblei, à Palazzolo Acreide, en Sicile. Dans l'arrière-pays de Syracuse, l'ancienne demeure (construite au 19ème siècle) montre immédiatement sa magnificence avec ses murs extérieurs en pierre, sa grande piscine privée et son solarium. Cette villa se compose d'un bâtiment principal avec 6 chambres, pour une capacité totale de 12/14 personnes. Toutes les chambres ont un accès à l'extérieur et sont climatisées. La villa convient aux groupes qui ne veulent pas renoncer à leur intimité et qui recherchent de grands espaces communs où ils peuvent se réunir. Dans le jardin clos, plein de plantes méditerranéennes typiques, il y a une piscine et divers espaces équipés pour les repas en plein air, ainsi qu'une aire de jeux pour les enfants et des espaces extérieurs, une grande piscine et un paysage naturel, peut accueillir : Cérémonies intimes Retraites d'entreprise Événements de yoga et de bien-être Le profil de l'invité cible est composé de : Touristes internationaux à la recherche de séjours exclusifs

Grandes familles et groupes Clientèle pour des événements privés, des mariages ou des retraites d'entreprise Voyageurs de luxe qui veulent une alternative aux destinations bondées Le séjour dans cette villa vous permettra de partir pour des excursions fantastiques à la découverte du sud-est de la Sicile. A disposition des hôtes : 6 chambres, 6 salles de bain, 12/14 personnes, air conditionné, piscine à usage exclusif des hôtes (15 x 10 mètres), douche extérieure, vérandas et espaces ouverts pour les repas en plein air, mobilier de jardin, aire de barbecue, aire de jeux, internet wi-fi, parking. Distances : Palazzolo Acreide (divers magasins) 3 km, Noto 30 km, Réserve de Vendicari 39 km, Syracuse 40 km, Modica 42 km, Marzamemi 50 km, Catane 95 km. Notes et considérations Valeur croissante de l'actif Le marché de l'immobilier touristique en Sicile est en plein essor, avec une demande croissante de villas indépendantes avec piscine et espaces privés Possibilité de réévaluation de l'actif dans 5-10 ans grâce à la tendance de l'hospitalité durable et charmante, Villa Maddalena...

 **348 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **7**
SDB

 **€ 780.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



BÂTIMENT
HISTORIQUE



JARDIN



PISCINE



PLUS DE 5
PIÈCES



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.it



ADRESSE
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT