



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENZIA — CATANIA

PALAZZOLO ACREIDE — SICILIA

Villa Indipendente con piscina — Residenza Storica tra i Monti Iblei - Siracusa

€ 780.000

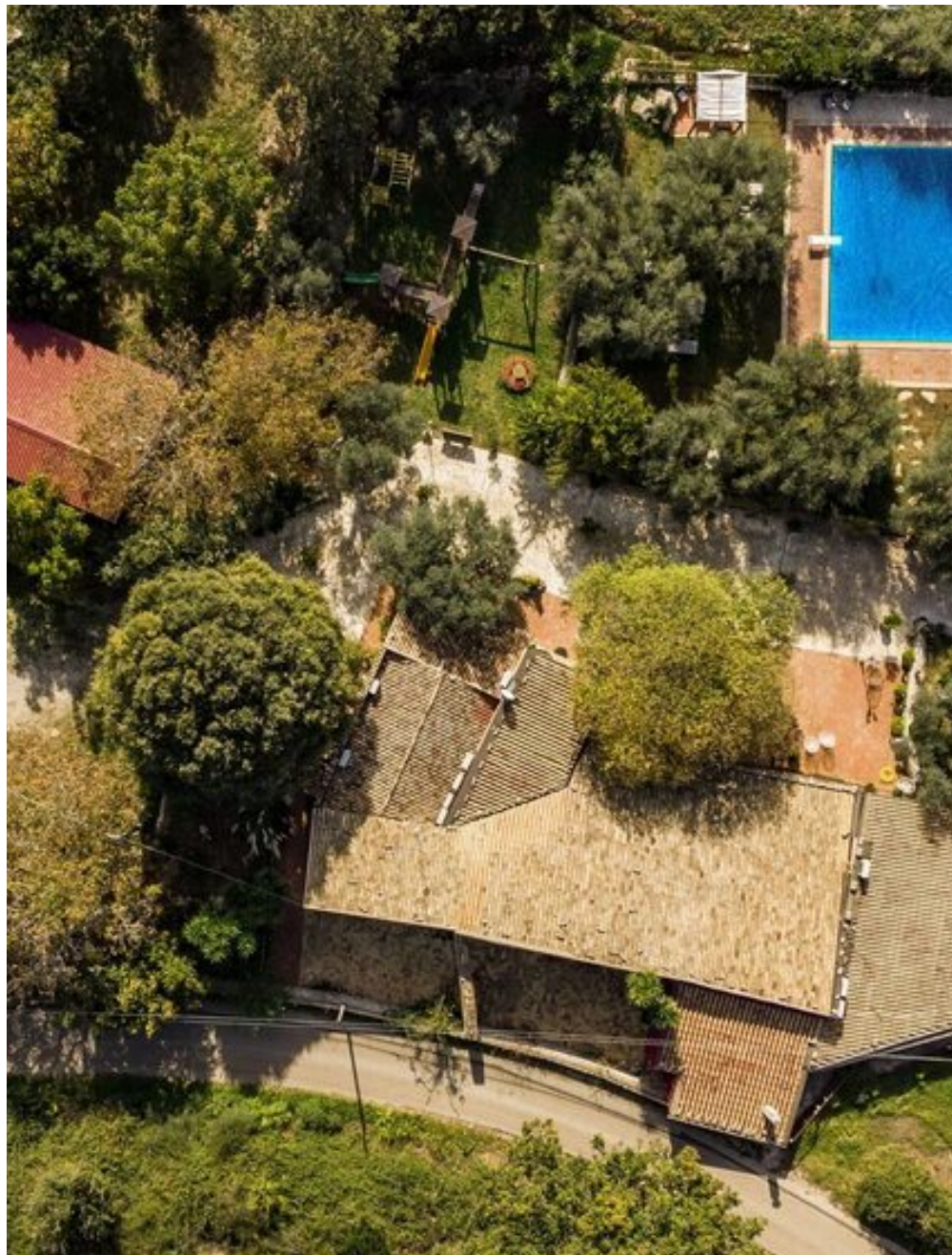
PREZZO

348 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa Indipendente con piscina – Residenza Storica tra i Monti Iblei – Siracusa

Incastonata in un suggestivo angolo dell'entroterra siracusano, nel cuore autentico della Sicilia, questa Villa una prestigiosa residenza ottocentesca interamente costruita in pietra locale, sapientemente restaurata nel rispetto della sua identità originaria. Circondata da una proprietà privata generosa e protetta, la villa sorge in un contesto paesaggistico unico: i Monti Iblei, con i loro rilievi dolci e i silenzi profondi, fanno da cornice a un luogo dove la pace, la riservatezza e il legame con la terra definiscono uno stile di vita raro e prezioso. Un'Architettura d'altri tempi, Funzionale al Presente L'edificio principale si sviluppa su un unico livello ed è composto da sei eleganti camere matrimoniali, tutte con bagno privato, climatizzazione autonoma e accesso indipendente sul giardino. Gli ambienti interni sono ampi, luminosi e sobriamente arredati, con finiture di pregio che combinano tradizione e comfort moderno. Soffitti alti, pietra a vista, infissi in legno massello e pavimentazioni

originali dialogano con una dotazione tecnica completa, pensata per un'abitazione vissuta tutto l'anno. Esterni che Raccontano il Paesaggio La villa è immersa in un ampio giardino recintato, curato nei dettagli e impreziosito da essenze tipiche della macchia mediterranea. La grande piscina privata, perfettamente integrata nel paesaggio, rappresenta il cuore della vita all'aperto, affiancata da un raffinato solarium, zone relax ombreggiate e aree conviviali ideali per godere della natura circostante in totale privacy. Spazi attrezzati per la cucina e il pranzo all'aperto, angoli di meditazione, un'area giochi discreta per i più piccoli e percorsi nel verde completano l'esterno, offrendo una qualità della vita profondamente legata al territorio e alla sua cultura del vivere lento. ...Non è una semplice abitazione, ma una residenza di carattere, pensata per chi desidera abitare in un luogo con anima, capace di coniugare il valore della storia con il comfort della contemporaneità....

 **348 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **7**
BAGNI

 **€ 780.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it



INDIRIZZO
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT