



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENTUR — CATANIA

SAN GIOVANNI LA PUNTA — SICILIA

Luxusvilla mit Panoramablick, Schwimmbad und Nebengebäude, Catania - San Giovanni la Punta

€ 1.150.000

PREIS

500 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Luxusvilla mit Panoramablick, Schwimmbad und Nebengebäude, Catania - San Giovanni la Punta

In der Nähe, aber außerhalb der Stadt Catania, im Herzen einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden zwischen San Giovanni La Punta und Aci Bonaccorsi, bieten wir ein außergewöhnliches Anwesen zum Verkauf an, das inmitten von Grün und Ruhe liegt und Charme, Technologie und Zukunftspotenzial vereint. Auf einem privaten Grundstück von über 4.600 Quadratmetern beherbergt drei verschiedene Gebäude: Die Hauptvilla, eine elegante Residenz aus dem frühen 20. Jahrhundert, die jetzt komplett renoviert wurde und über eine hohe Energieeffizienz und modernen Komfort verfügt, ein unabhängiges Nebengebäude, das sich perfekt für Gäste oder zur Schaffung eines autonomen Arbeitsbereichs eignet, ein rustikales Gebäude mit einem genehmigten Projekt für den Bau eines neuen, modernen Wohnhauses auf zwei Ebenen, mit unabhängigem Zugang. Das Ganze wird umrahmt von einem üppigen Park mit jahrhundertealten Olivenbäumen, Zitrusbäumen, Zierbäumen und einem herrlichen Panoramaschwimmbad mit Sonnenterrasse, ideal für Momente

der Entspannung und Geselligkeit mit einem atemberaubenden Blick auf den Ätna. Die Hauptvilla Eine perfekte Balance zwischen Geschichte und Innovation. Die Anfang des 20. Jahrhunderts errichtete Residenz wurde fachmännisch renoviert und mit modernster Technik ausgestattet: Wärmedämmung, eine Photovoltaikanlage mit Speicherbatterien und ein Warm-/Kalt-Hybridsystem garantieren Komfort und Nachhaltigkeit. Die geräumigen und hellen Innenräume bestechen durch ihre Eleganz und Liebe zum Detail. Das Hauptwohnzimmer mit seiner doppelten Höhe fügt sich harmonisch in den Wohnbereich und die amerikanische Küche ein, ein wahres Herzstück des Hauses, perfekt für diejenigen, die es lieben, zu leben und jeden Raum zu teilen. Eine große Panoramaterrasse mit Innenhof bietet einen einzigartigen Blick auf den Garten und den Swimmingpool, mit dem Ätna als Kulisse für Ihre Tage. Das Erdgeschoss wird durch ein Gästebad, einen Wasch-/Bügelraum, einen Abstellraum und eine praktische Speisekammer/Keller ergänzt....

 **500 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
 **5**
BÄDER
 **€ 1.150.000**

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KASTENWAGENKLASSE A



GARTEN



SCHWIMMBAD



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

3479184748



EMAIL

info@consulentimmobiliari.ct.it



ADRESSE

VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT