



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGÊNCIA — CATANIA

SAN GIOVANNI LA PUNTA — SICILIA

## Moradia de luxo panorâmica com piscina e anexo, Catânia - San Giovanni la Punta

€ 1.150.000

PREÇO

500 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Moradia de luxo panorâmica com piscina e anexo, Catânia - San Giovanni la Punta

Perto mas fora da cidade de Catania, no coração de uma das zonas residenciais mais exclusivas e procuradas entre San Giovanni La Punta e Acì Bonaccorsi, colocamos à venda uma propriedade extraordinária, imersa em vegetação e tranquilidade, que combina charme, tecnologia e potencial futuro. Um terreno privado de mais de 4.600 metros quadrados alberga três corpos de construção distintos: A moradia principal, uma elegante residência do início do século XX, agora completamente renovada com elevada eficiência energética e confortos modernos, um anexo independente, perfeito para hóspedes ou para criar um espaço de trabalho autónomo, um edifício rústico com um projeto aprovado para a construção de uma nova e moderna habitação em dois níveis, com acesso independente. Tudo enquadrado por um parque luxuriante, embelezado por oliveiras centenárias, citrinos, árvores ornamentais e uma esplêndida piscina panorâmica com zona de solário, ideal para momentos de relaxamento e

convívio com uma vista deslumbrante sobre o Etna. A Villa Principal Um equilíbrio perfeito entre história e inovação. Construída no início do século XX, a residência foi habilmente renovada com acabamentos requintados e equipamentos tecnológicos de última geração: isolamento térmico, um sistema fotovoltaico com baterias de armazenamento e um sistema híbrido quente/frio garantem conforto e sustentabilidade. Os interiores espaçosos e luminosos impressionam pela sua elegância e atenção aos detalhes. A sala principal com pé direito duplo funde-se harmoniosamente com a zona de estar e a cozinha americana, um verdadeiro coração da casa, perfeito para quem gosta de viver e partilhar todos os espaços. Um grande terraço panorâmico com pátio oferece uma vista única sobre o jardim e a piscina, com o Etna como pano de fundo para os seus dias. O rés do chão é completado por uma casa de banho social, lavandaria/engomadoria, arrecadação e uma prática despensa/adega...

 **500 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **5**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.150.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



VAGÃO-  
CAIXA



CLASSE A



JARDIM



PISCINA



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**3479184748**



EMAIL  
**info@consulentimmobiliarict.it**



ENDEREÇO  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**