



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGÊNCIA — CATANIA

LIPARI — SICILIA

Arquipélago das Ilhas Eólias - Ilha de Lipari - Villa Lusso Marconi

€ 600.000

PREÇO

235 m²

METROS QUADRADOS

0

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Arquipélago das Ilhas Eólias - Ilha de Lipari - Villa Lusso Marconi

Ilha de Lipari - Prestigiosa moradia histórica com jardim privado e vista para o mar No coração da ilha de Lipari, entre os aromas do maquis mediterrânico e a atmosfera inconfundível das Ilhas Eólias, ergue-se esta esplêndida moradia isolada, uma antiga habitação que conta a história e o encanto autêntico destes lugares. Um lugar onde o tempo parece ter parado, oferecendo uma combinação perfeita de privacidade, elegância e paisagem evocativa. A propriedade, construída nos anos 50 e perfeitamente integrada no contexto arquitetónico das Ilhas Eólias, estende-se por cerca de 400 metros quadrados em dois níveis, rodeada por um pátio privado e um encantador jardim mediterrânico que se abre para o mar. À primeira vista, o carácter único da villa já é percebido, com a fachada virada para a costa a oferecer uma vista espetacular do sul do Mar Tirreno. Os interiores, espaçosos e luminosos, transmitem o calor e a autenticidade do estilo italiano: as grandes janelas originais deixam entrar a luz natural, reflectida pelo sol e pelo mar, criando um ambiente arejado e acolhedor

em todas as estações do ano. No rés do chão encontramos uma sala de estar espaçosa e cénica, que comunica diretamente com o pátio exterior através de uma magnífica janela com vista para o jardim, um local ideal para desfrutar de momentos de relaxamento ou de convívio ao ar livre. A cozinha, também habitável, é perfeita para quem gosta de receber amigos e familiares, enquanto um quarto, uma prática arrecadação e uma casa de banho envidraçada completam o piso. Uma bonita escada interior conduz ao piso superior, onde se encontram três quartos, todos com acesso direto a dois grandes terraços panorâmicos. A partir daqui, a vista do mar cristalino e da paisagem das Eólias é o centro das atenções, oferecendo emoções que se renovam todos os dias, desde o amanhecer até ao anoitecer. Uma segunda casa de banho envidraçada completa o piso. A villa está localizada numa posição privilegiada: apenas a 500 metros do porto e a cerca de 100 metros do centro histórico de Lipari e da rua principal, onde se concentram boutiques, restaurantes e as actividades que animam a ilha...

 **235 m²**
ÁREA

 **0**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 600.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS

 AFFRESCHI

 ACABAMENTOS DE LUXO

 JARDIM

 MAIS DE 5 QUARTOS

 VISTA PARA O MAR



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it



ENDEREÇO
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT