



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCE — CATANIA

BRINDISI — PUGLIA

Charmante ferme avec oliveraie et piscine au cœur du Salento - Brindisi

€ 5.500.000

PRIX

3894 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

Les Espaces





DESCRIPTION


Charmante ferme avec oliveraie et piscine au cœur du Salento - Brindisi


Un lieu authentique où l'histoire, la nature et l'hospitalité se rencontrent. Immergée dans le silence et les senteurs de l'arrière-pays du Salento, à quelques kilomètres des belles côtes ioniennes et adriatiques, se dresse une ancienne Masseria qui conserve tout le charme des demeures historiques des Pouilles. D'une superficie couverte de près de 4 000 mètres carrés, la propriété s'étend sur 9 hectares d'oliveraies séculaires, avec la possibilité d'acquérir 40 autres hectares contigus, offrant un cadre unique pour vivre, investir ou développer des projets ambitieux dans le secteur touristique de la vidéo <https://youtu.be/SrOBL8WDOBg>. La Masseria se compose de : 29 chambres doubles, dont 5 appartements avec jardin privé, 2 appartements de maître de 120 mètres carrés chacun, restaurant interne avec salles pour cérémonies et banquets, salles de conférence et espaces pour événements corporatifs ou privés, piscine panoramique

au milieu des oliviers et des murs en pierre sèche. École d'équitation et court de tennis Beauty Farm (en construction) pour une offre exclusive de bien-être. Actuellement exploitée comme une ferme avec hébergement et lieu pour événements et cérémonies, la Masseria se prête à de multiples développements : ✓ Centre de charme ✓ Hôtel boutique et spa ✓ Lieu pour événements exclusifs ✓ Centre de bien-être et retraite holistique ✓ Tourisme expérientiel, gastronomique et vinicole. Avec la possibilité de construire une piste d'atterrissage pour les ULM, une nouvelle frontière s'ouvre pour le tourisme d'élite et le tourisme sur mesure. 30 km de l'aéroport international de Brindisi, 25 km des plages de la mer Ionienne et de l'Adriatique. Situation centrale pour explorer le meilleur de l'authentique Salento. Un investissement de valeur et de vision ? ??? Prix demandé : négociation confidentielle ? ???...

 **3894 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **20**
SDB

 **€ 5.500.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



COURT DE
TENNIS



PROPRIÉTÉ
AVEC
CULTURES



PISCINE



PLUS DE 10
PIÈCES



SPA



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it



ADRESSE
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT