



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGÊNCIA — CATANIA

BRINDISI — PUGLIA

Quinta de charme com olival e piscina no coração do Salento - Brindisi

€ 5.500.000

PREÇO

3894 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS

Os Espaços



DESCRIÇÃO

Quinta de charme com olival e piscina no coração do Salento - Brindisi

Um lugar autêntico onde a história, a natureza e a hospitalidade se encontram. Imersa no silêncio e nos aromas do interior do Salento, a poucos quilómetros das belas costas do Jónico e do Adriático, encontra-se uma antiga Masseria que preserva todo o encanto das habitações históricas da Apúlia. Com uma superfície coberta de quase 4.000 metros quadrados, a propriedade estende-se por 9 hectares de olival centenário, com a possibilidade de adquirir mais 40 hectares contíguos, oferecendo um cenário único para viver, investir ou desenvolver projectos ambiciosos no sector turístico de referência, veja o vídeo <https://youtu.be/SrOBL8WDOBg>. A Masseria é composta por: 29 quartos duplos, entre os quais 5 apartamentos com jardim privado, 2 apartamentos master de 120 metros quadrados cada, restaurante interno com salas para cerimónias e banquetes, salas de conferências e espaços para eventos empresariais ou privados, piscina panorâmica entre oliveiras e muros de pedra seca, escola de equitação e campo de ténis, Beauty Farm (em construção) para uma oferta exclusiva.

de bem-estar. Atualmente a funcionar como quinta com alojamento e local para eventos e cerimónias, a Masseria presta-se a múltiplos desenvolvimentos: ✓ Estância de charme ✓ Boutique hotel & Spa ✓ Local para eventos exclusivos ✓ Centro de bem-estar e retiro holístico ✓ Turismo de experiência e gastronomia e vinhos. Com a possibilidade de construir uma pista para microlutas, abre-se uma nova fronteira para o turismo de elite e personalizado. 30 km do Aeroporto Internacional de Brindisi, 25 km das praias jónicas e adriáticas. Localização central para explorar o melhor do autêntico Salento. Um investimento com valor e visão. Preço pedido: negociação confidencial. Oportunidades de financiamento: Subsídios a fundo perdido para renovação e desenvolvimento. Fundos para inovação tecnológica, digitalização e sustentabilidade. Esta Masseria não é apenas uma propriedade: é uma visão a ser realizada, um projeto empreendedor de âmbito internacional, onde cada pedra conta uma história e cada canto o convida a escrever uma nova.

 **3894 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **20**
CASAS DE BANHO

 **€ 5.500.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



CAMPO DE TENIS



PROPRIEDADE COM PISCINA
DAS CULTURAS



MAIS DE 10
QUARTOS



SPA



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it



ENDEREÇO
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT