



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENTUR — CATANIA

SCIACCA — SICILIA

Freistehende Villa mit Privatwohnung und B&B am Meer

€ 850.000

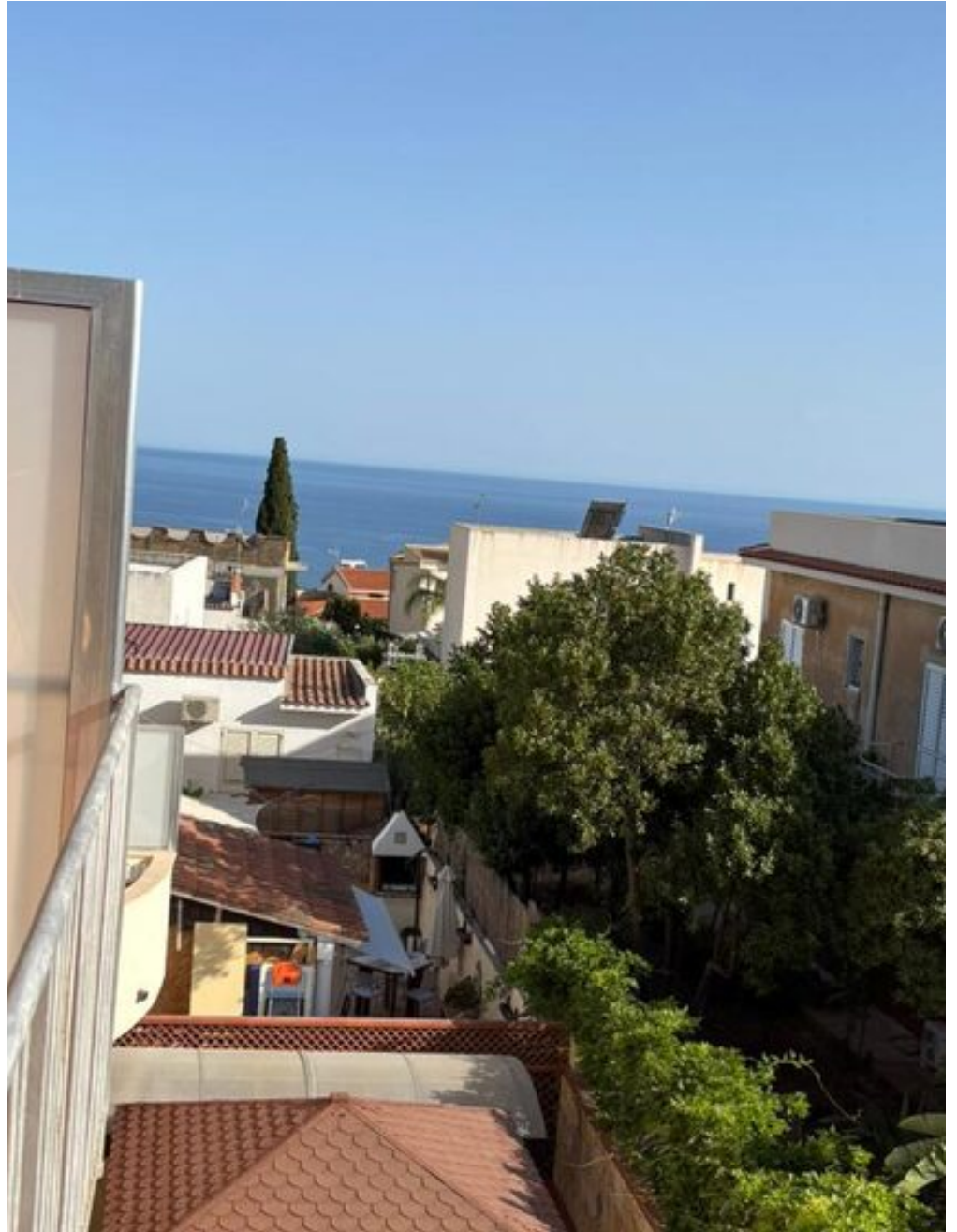
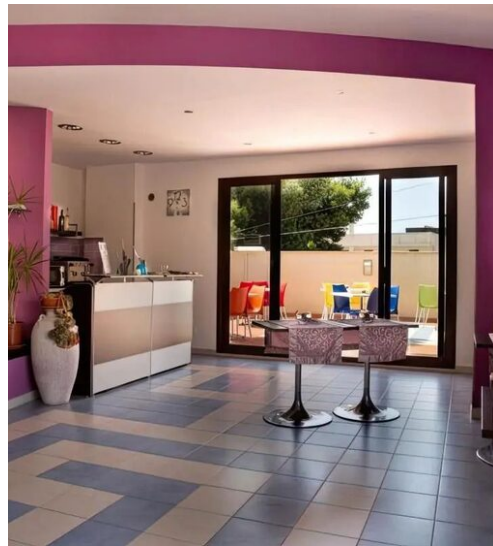
PREIS

600 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Freistehende Villa mit Privatwohnung und B&B am Meer

In der Gemeinde Sciacca, nur 5 Minuten vom berühmten Strand von Sovareto entfernt, bieten wir eine prestigeträchtige freistehende Villa zum Verkauf an, die sich über drei Ebenen erstreckt und in einem ruhigen und zurückhaltenden Kontext liegt, ideal für diejenigen, die in der Ruhe leben möchten, ohne auf die Nähe zum Meer und zu den Dienstleistungen zu verzichten. Im Erdgeschoss befindet sich die Hauptwohnung, die von einem exklusiven Garten von ca. 1.000 Quadratmetern umgeben ist, der gut gepflegt ist und perfekt zum Entspannen im Freien geeignet ist. Die Wohnung öffnet sich zu einem großen und hellen Wohnzimmer mit offener Küche, das sich durch einen direkten Blick auf den terrassenförmigen Laubengang und den Garten auszeichnet und so eine perfekte Kombination aus Innen- und Außenbereich schafft. Der Schlafbereich besteht aus drei geräumigen

Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer praktischen Waschküche. Die Immobilie wird durch einen unabhängigen Raum neben der Veranda vervollständigt, der derzeit als Studio/Büro genutzt wird und sich auch perfekt als Raum für intelligentes Arbeiten oder für den Empfang von Kunden in einem privaten Rahmen eignet. Über die Außentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich der Bereich befindet, der dem Bed & Breakfast gewidmet ist und Komfort und Gastfreundschaft in einer gepflegten und funktionellen Umgebung bietet. Der Eingang öffnet sich zu einem großen Wohnzimmer mit Barbereich, ideal für den Empfang von Gästen in einer entspannten und geselligen Atmosphäre. Im Schlafbereich befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, geschmackvoll eingerichtet und so konzipiert, dass Privatsphäre und Komfort garantiert sind....

 **600 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
 **8**
BÄDER
 **€ 850.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



GESTARTET



GARTEN



EINKOMMEN
AUS
IMMOBILIEN



UNABHÄNGIG



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it



ADRESSE
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT