



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCIA — CATANIA

SCIACCA — SICILIA

Chalet independiente con piso privado y B&B junto al mar

€ 850.000

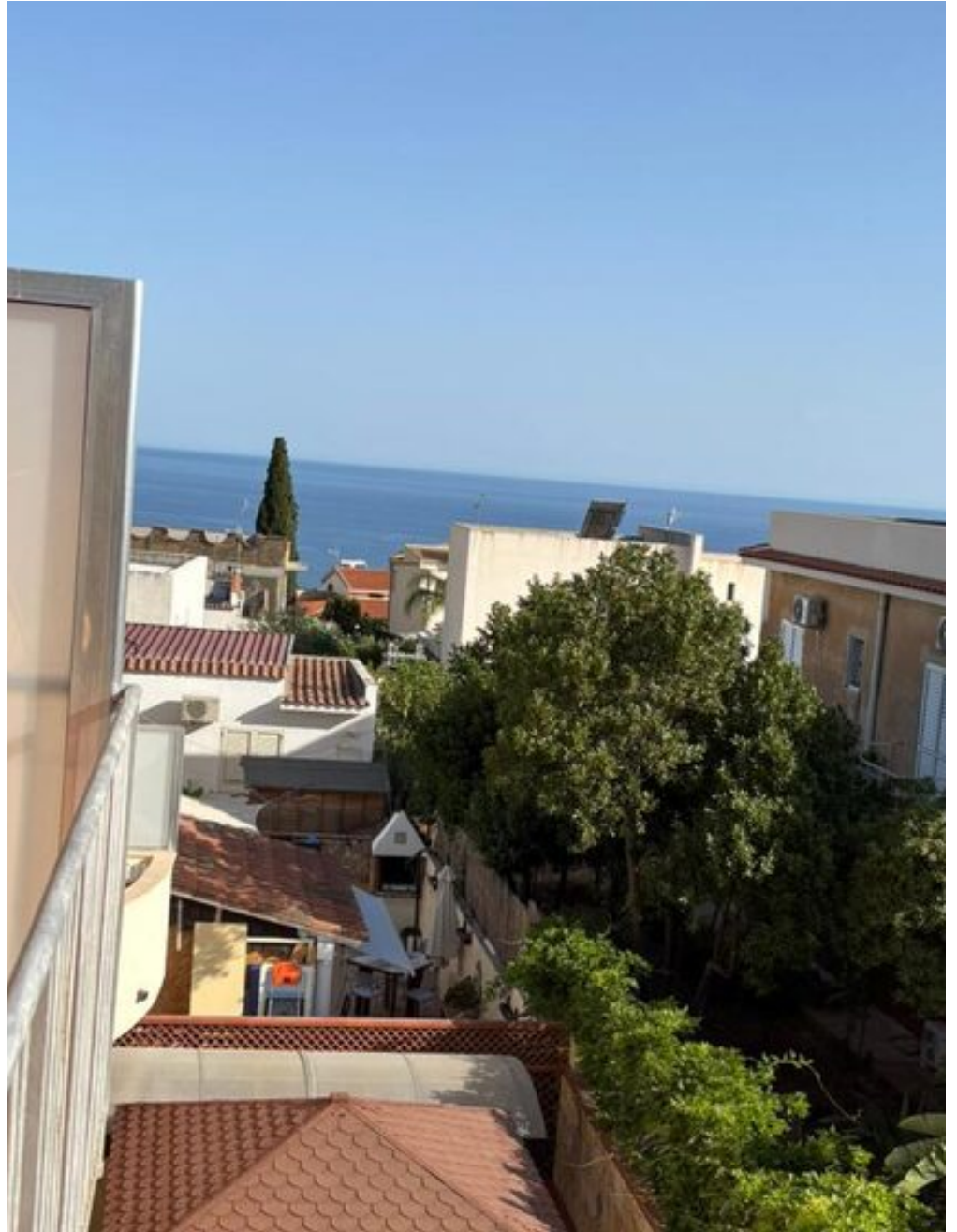
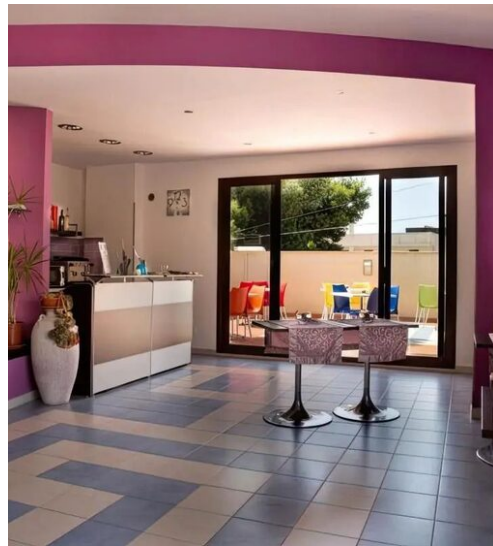
PRECIO

600 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Chalet independiente con piso privado y B&B junto al mar

En el municipio de Sciacca, a sólo 5 minutos de la renombrada playa de Sovareto, ofrecemos en venta una prestigiosa villa unifamiliar distribuida en tres alturas, situada en un contexto tranquilo y reservado, ideal para quienes desean vivir en la tranquilidad sin renunciar a la proximidad del mar y de los servicios. En la planta baja se encuentra la vivienda principal, rodeada por un exclusivo jardín de unos 1.000 metros cuadrados, bien cuidado y perfecto para relajarse al aire libre. La vivienda se abre a un amplio y luminoso salón con cocina abierta, caracterizado por sus vistas directas al pórtico aterrazado y al jardín, creando una combinación perfecta de espacios interiores y exteriores. La zona de noche se compone de tres amplios dormitorios, dos cuartos de baño completos y un práctico lavadero. La propiedad se completa con una habitación independiente adyacente al porche, utilizada actualmente como estudio/oficina, que también es perfecta como espacio para trabajar de forma inteligente o para recibir a clientes en un entorno privado. Subiendo la escalera

exterior se accede a la primera planta, donde se desarrolla la zona dedicada al Bed & Breakfast, diseñada para ofrecer confort y hospitalidad en un ambiente cuidado y funcional. La entrada se abre a un amplio salón con zona de bar, ideal para recibir a los huéspedes en un ambiente relajado y de convivencia. Continuando hacia la zona de noche, encontramos cuatro amplias habitaciones, todas con baño privado, amuebladas con gusto y diseñadas para garantizar la privacidad y el confort. Para completar la oferta de alojamiento, hay una suite doble con baño en suite, perfecta para estancias más largas o para aquellos que desean un toque de exclusividad. Todas las habitaciones disponen de terrazas privadas de varios tamaños, ideales para disfrutar de momentos de relax al aire libre. Subiendo a la segunda y última planta, nos recibe un amplio y luminoso salón, ideal como zona de estar o espacio de relax, servido por un práctico baño de cortesía. Esta planta también alberga una prestigiosa suite principal, diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad....

 **600 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **8**
BAÑOS

 **€ 850.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



COMENZÓ



JARDÍN



INGRESOS
INMOBILIARIOS



INDEPENDIENTE

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliarict.it



DIRECCIÓN
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property