



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENTUR — CATANIA

MARINA DI RAGUSA — SICILIA

4 charmante Villen direkt am Meer - Marina di Ragusa - Sizilien

€ 500.000

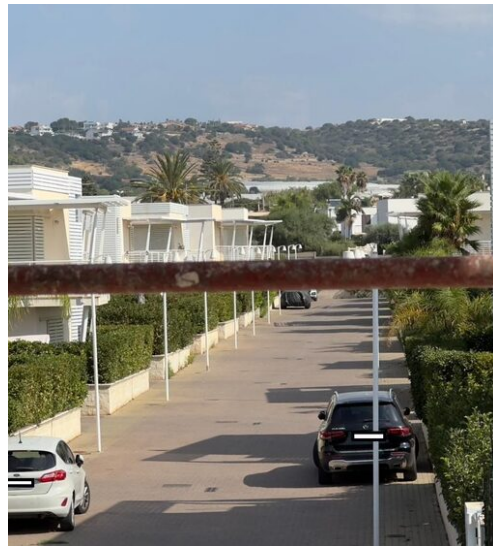
PREIS

100 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER



BESCHREIBUNG

4 charmante Villen direkt am Meer - Marina di Ragusa - Sizilien

An der leuchtenden Küste von Marina di Ragusa, wo das Meer auf die goldenen Strände trifft und die Zeit langsamer zu vergehen scheint, nimmt ein Wohnprojekt von seltener Schönheit Gestalt an: freistehende Villen für diejenigen, die einen exklusiven Rückzugsort in einem der begehrtesten Reiseziele Siziliens suchen. Jede Wohnung ist so konzipiert, dass sie zeitgenössisches Design und Komfort vereint, mit individuell gestaltbaren Flächen von 50 bis 145 Quadratmetern und der Möglichkeit, auf zwei Ebenen zu bauen. Die großen Öffnungen lassen natürliches Licht herein und begleiten den Blick auf den Meereshorizont, während die Außenbereiche - private Gärten, Panoramaterrassen oder Solarien - ideale Orte sind, um die mediterrane Luft in völliger Entspannung zu erleben. Ein Whirlpool im Garten und eine Sonnenterrasse (oder ein Schwimmbad) sind vorgesehen. Raffinesse und Innovation sind die konsequentesten Begriffe für diese Villen. Die Villen werden mit ausgewählten Materialien und hochwertigen Ausstattungen gebaut:

Böden aus Feinsteinzeug, Hochleistungsarmaturen, doppelte Anschlüsse und integrierte Sicherheitssysteme. Die fortschrittliche Anlagentechnik mit Photovoltaik, Hausautomation und Klimatisierung sorgt für eine hohe Energieeffizienz und verbindet Ästhetik und Funktionalität. Eine privilegierte Lage inmitten des Charmes des Lungomare Andrea Doria können die Bewohner die Lebendigkeit eines renommierten Küstenortes genießen, ohne auf die Privatsphäre ihres eigenen Wohnsitzes verzichten zu müssen. Die Nähe zu den Flughäfen von Comiso und Catania und die neue Direktverbindung mit Malta bieten schnelle Verbindungen zum Mittelmeer und nach Europa und machen diese Wohnungen ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als wertvolle Investition. Jedes Detail kann individuell gestaltet werden: von der Ausstattung über die Möblierung bis hin zur Möglichkeit, die Villa schlüsselfertig zu übergeben. Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die nicht nur ein Haus, sondern einen Ort suchen, der ihren Lebensstil widerspiegelt....

 **100 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **1**
BÄDER

 **€ 500.000**
PREIS

MERKMALE



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it



ADRESSE
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT