



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCE — CATANIA

MARINA DI RAGUSA — SICILIA

4 charmantes villas en bord de mer - Marina di Ragusa - Sicile

€ 500.000

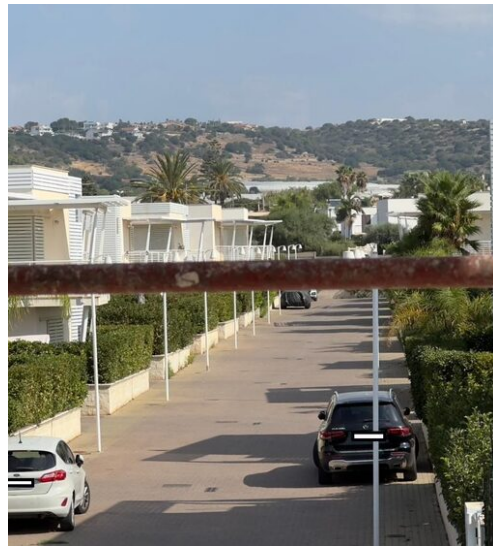
PRIX

100 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES



DESCRIPTION

4 charmantes villas en bord de mer - Marina di Ragusa - Sicile

Sur la côte lumineuse de Marina di Ragusa, là où la mer rencontre les plages dorées et où le temps semble ralentir, un projet résidentiel d'une rare beauté prend forme : des villas individuelles conçues pour ceux qui recherchent une retraite exclusive dans l'une des destinations les plus prisées de Sicile. Chaque habitation est conçue pour allier design contemporain et confort, avec des surfaces personnalisables de 50 à 145 mètres carrés et la possibilité de se développer sur deux niveaux. Les grandes ouvertures laissent entrer la lumière naturelle et accompagnent le regard vers l'horizon marin, tandis que les espaces extérieurs - jardins privés, terrasses panoramiques ou solariums - deviennent des lieux idéaux pour profiter de l'air méditerranéen en toute décontraction. Un bain à remous dans le jardin et un espace solarium (ou une piscine) sont prévus. Le raffinement et l'innovation sont les termes les plus cohérents pour ces villas. Les villas sont construites avec des matériaux sélectionnés et des finitions de haute

qualité : sols en grès cérame, installations de haute performance, doubles services et systèmes de sécurité intégrés. La conception technique avancée des installations, avec photovoltaïque, domotique et climatisation, garantit un haut niveau d'efficacité énergétique, tout en alliant esthétique et fonctionnalité. Une situation privilégiée. Immergés dans le charme du Lungomare Andrea Doria, les résidents peuvent profiter de la vitalité d'un contexte balnéaire renommé, sans renoncer à l'intimité de leur propre résidence. La proximité des aéroports de Comiso et de Catane et la nouvelle liaison directe avec Malte offrent des connexions rapides avec la Méditerranée et l'Europe, ce qui rend ces résidences idéales à la fois comme résidence principale et comme investissement de valeur. Chaque détail peut être personnalisé : des finitions à l'ameublement, jusqu'à la possibilité de recevoir la villa prête à vivre. Une opportunité unique pour ceux qui ne veulent pas seulement une maison, mais un lieu qui reflète leur style de vie....

 **100 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **1**
SDB

 **€ 500.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES

 CLASSE A

 JARDIN

 NOUVELLE
CONSTRUCTION

 PISCINE

 VUE SUR
LA MER



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.it



ADRESSE
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT