



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENTUR — CATANIA

ACI CATENA — SICILIA

## Kleines Gebäude mit zwei Wohnungen, Terrassen und Garage Aci Catena (Catania)

€ 500.000

PREIS

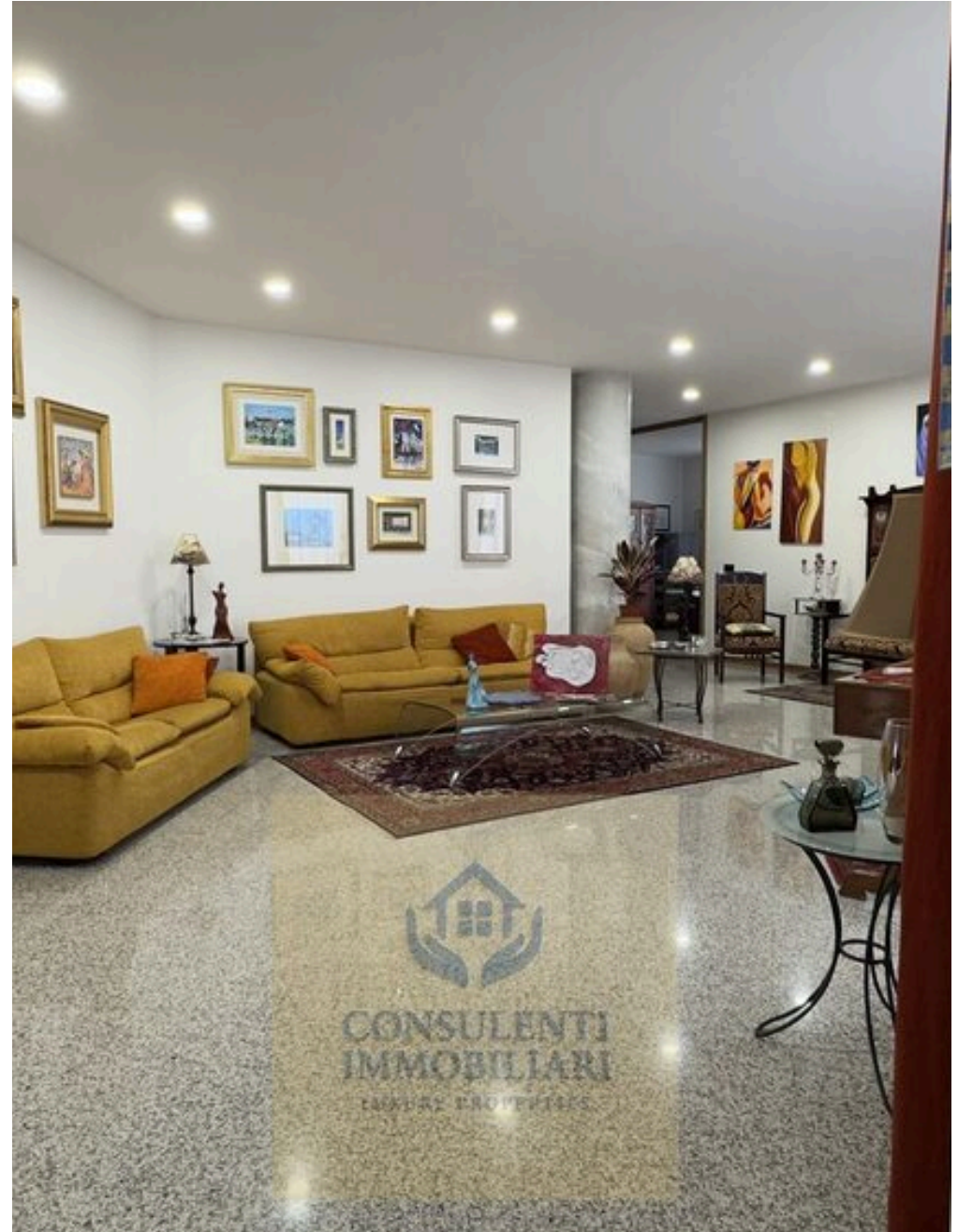
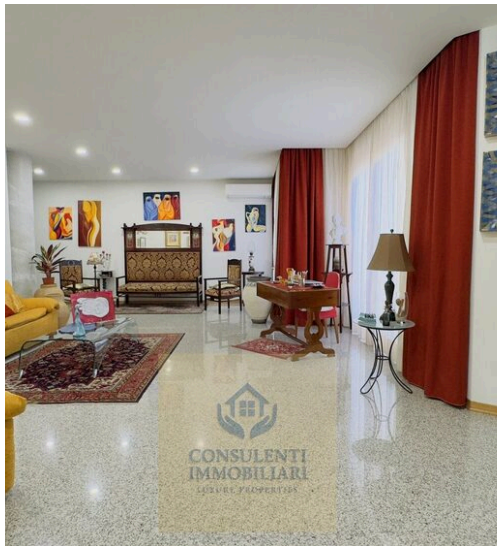
274 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER

CONSULENTI  
IMMOBILIARI  
LUXURY PROPERTIES



## BESCHREIBUNG

# Kleines Gebäude mit zwei Wohnungen, Terrassen und Garage Aci Catena (Catania)

Im Zentrum von Aci Catena, an der berühmten Via Roma und nur wenige Schritte vom Hauptplatz entfernt, steht ein Hochhaus von einzigartigem Charme, mit einem Eingang und direktem Blick auf die Hauptstraße. Im ersten Stock befindet sich eine elegante und raffinierte Wohnung von 274 Quadratmetern, die kürzlich geschmackvoll renoviert wurde und in der auf jedes Detail geachtet wurde, um Komfort und Stil zu bieten. Der Parkettboden begleitet die Zimmer und verleiht dem ganzen Haus Wärme. Der Eingang führt in ein großes, helles Wohnzimmer, das sich durch zwei große Fenster zur Terrasse hin auszeichnet, eine exklusive Ecke, die man zu jeder Jahreszeit genießen kann. Durch eine raffinierte Schiebetür gelangt man in den Schlafbereich, der aus drei Schlafzimmern besteht: dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank und zwei weiteren großen Zimmern mit einem zusätzlichen Bad. Alle Zimmer haben einen Balkon und eine Klimaanlage,

die zu jeder Tageszeit für Licht und Komfort sorgt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man über ein geräumiges Esszimmer in die große Wohnküche mit praktischer Garderobe, von der aus man auf die 80 Quadratmeter große Terrasse blickt: ein authentischer Raum im Freien, in dem man Abendessen veranstalten, gesellige Momente verbringen oder einfach angenehme Momente der Entspannung genießen kann. Auf demselben Treppenabsatz befindet sich ein zweiter Eingang, der zu einer weiteren Zweizimmerwohnung führt. Obwohl sie katastermäßig zum Haupthaus gehört, wurde sie der Einfachheit halber abgetrennt, kann aber leicht mit dem Haupthaus verbunden werden. Diese Wohnung besteht aus einem komfortablen Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon zur Via Roma, einem hellen Schlafzimmer mit Blick auf die Innenterrasse und einem funktionalen, gut verteilten Fensterbad. Eine praktische 25 qm große Garage nur 100 m vom Grundstück entfernt macht das Ganze attraktiv.

 **274 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **0**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 500.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



KASTENWAGEN BEQUEM  
ZU DEN  
DIENSTLEISTUNGEN



UNABHÄNGIG TERRASSE



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3479184748**



EMAIL  
**info@consulentimmobiliari.ct.it**



ADRESSE  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**