



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCIA — CATANIA

ACI CATENA — SICILIA

## Pequeño edificio con dos pisos, terrazas y garaje Aci Catena (Catania)

€ 500.000

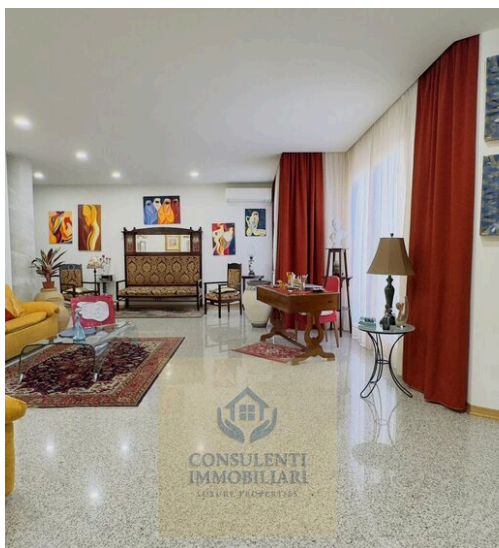
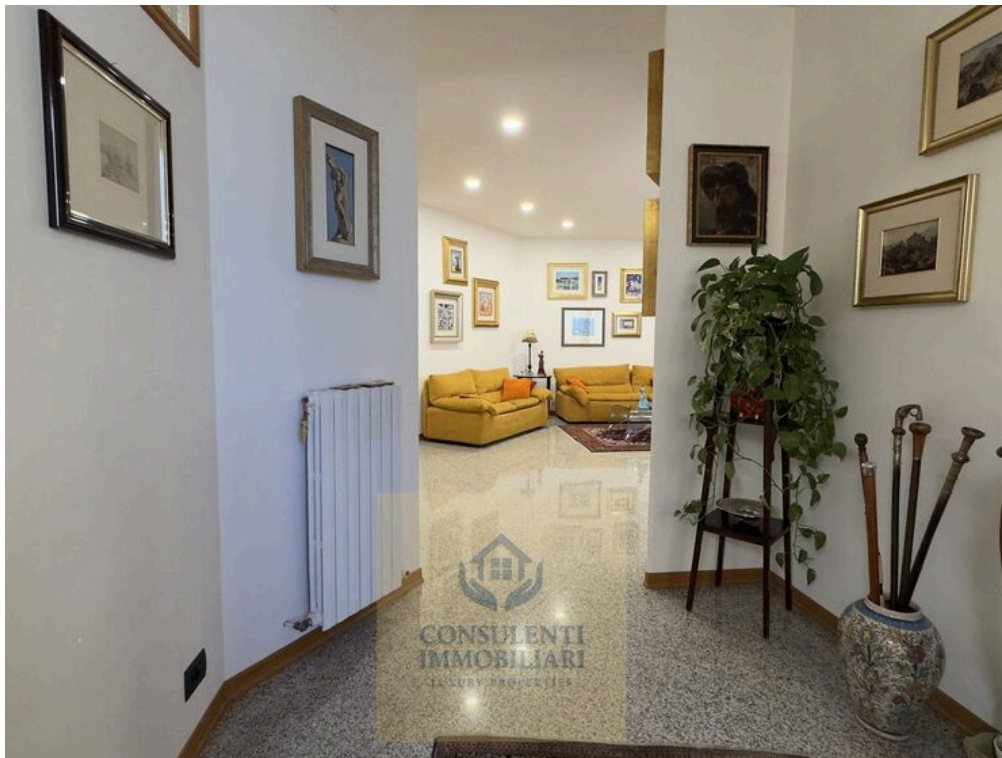
PRECIO

274 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN


# Pequeño edificio con dos pisos, terrazas y garaje Aci Catena (Catania)


En el centro de Aci Catena, a lo largo de la renombrada Via Roma y a pocos pasos de la plaza principal, se alza un edificio en altura de encanto único, con entrada y vista directa a la calle principal. En la primera planta se encuentra un elegante y refinado piso de 274 metros cuadrados, recientemente renovado con gusto, en el que se ha cuidado hasta el más mínimo detalle para ofrecer confort y estilo. El suelo de parquet acompaña las habitaciones y da calidez a toda la casa. La entrada da la bienvenida a un amplio y luminoso salón, caracterizado por dos grandes ventanales que dan a la terraza, un rincón exclusivo para disfrutar en cualquier época del año. Una sofisticada puerta corredera conduce a la zona de noche, compuesta por tres dormitorios: el principal, con cuarto de baño privado y vestidor, y otras dos amplias habitaciones servidas por un cuarto de baño adicional. Todas las habitaciones tienen balcón y aire

acondicionado, proporcionando luz y confort a cualquier hora del día. Continuando desde el salón, un amplio comedor conduce a la gran cocina-comedor, con un práctico vestidor, que da a la gran terraza de unos 80 metros cuadrados: un auténtico espacio al aire libre donde organizar cenas, momentos de convivencia o simplemente disfrutar de agradables momentos de relax. En el mismo rellano, dentro de la escalera, hay una segunda entrada que conduce a otro piso de dos habitaciones. Aunque catastralmente forma parte de la casa principal, se ha separado para facilitar su uso, pero se puede volver a unir fácilmente a la unidad principal. Este piso consta de un cómodo salón con cocina abierta y balcón a Via Roma, un luminoso dormitorio con vistas a la terraza interior y un funcional cuarto de baño con ventanas bien distribuidas. Un cómodo garaje de 25 m2 a sólo 100 m de la propiedad hace que el conjunto resulte atractivo.

 **274 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 500.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



COCHE  
CAJA



COMODIDAD  
DE LOS  
SERVICIOS



INDEPENDIENTE



TERRAZA



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3479184748**



EMAIL  
**info@consulentimmobiliari.ct.it**



DIRECCIÓN  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**