



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENZIA — CATANIA

MARINA DI RAGUSA — SICILIA

Struttura storica ricettiva o Residenza privata, pressi di Marina di Ragusa (RG) Sicilia

€ 1.350.000

PREZZO

1000 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Struttura storica ricettiva o Residenza privata, pressi di Marina di Ragusa (RG) Sicilia

Nel cuore delle morbide colline siciliane, a pochi minuti dal celebre Castello di Donnafugata e dalle acque cristalline di Marina di Ragusa, sorge Al Casale, una struttura dedicata al Turismo Rurale, in una prestigiosa tenuta del 1750 sapientemente restaurata e immersa in una riserva naturale privata di 7 ettari. (con possibilità di aggiungere altri 40 ettari) Video :<https://youtu.be/OcLXT2dpfmM> Questa esclusiva proprietà combina charme storico, autenticità rurale e comfort contemporanei, offrendo un'esperienza di ospitalità unica nel suo genere. Il panorama che abbraccia la campagna Iblea, la quiete assoluta e la posizione privilegiata rendono la struttura un rifugio ideale per un turismo slow, raffinato e orientato al benessere o come Residenza privata. Punti di forza della proprietà Edificio storico del XVIII secolo finemente recuperato, con ambienti che conservano l'eleganza e il carattere

dell'epoca. Ristorante interno dedicato alla cucina tipica iblea e regionale, con prodotti a km 0 provenienti dall'orto dell'azienda agricola. Area relax e benessere dotata di piscina panoramica stagionale alimentata ad acqua salata, vasca idromassaggio e piscina dedicata ai più piccoli. Ampie aree verdi perfette per eventi, momenti di quiete o attività all'aria aperta. 6 Camere e 2 appartamenti, accoglienti e climatizzati con comfort moderni: TV al plasma, bagno privato con box doccia, Wi-Fi gratuito. Attività esclusive come passeggiate o tour a cavallo all'interno della proprietà. 40 kw di impianto fotovoltaico Una soluzione ideale per chi desidera investire in un'oasi di pace e autenticità, perfetta come struttura ricettiva di charme o come residenza privata di rappresentanza. Al Casale — dove storia, natura e lusso discreto si incontrano nel cuore della Sicilia barocca.



1000 m²

SUPERFICIE



5

STANZE



8

BAGNI



€ 1.350.000

PREZZO

CARATTERISTICHE



SPAZI AMPI



PROPRIETÀ
DELLE
COLTIVAZIONI



EDIFICIO
STORICO



PISCINA



PIÙ DI 5
CAMERE



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

3479184748



EMAIL

info@consulentimmobiliari.it



INDIRIZZO

VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT