



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGÊNCIA — CATANIA

MARINA DI RAGUSA — SICILIA

Alojamento histórico ou residência privada, perto de Marina di Ragusa (RG) Sicília

€ 1.250.000

PREÇO

1000 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Alojamento histórico ou residência privada, perto de Marina di Ragusa (RG) Sicília

No coração das ondulantes colinas sicilianas, a poucos minutos do famoso Castelo de Donnafugata e das águas cristalinas de Marina di Ragusa, encontra-se Al Casale, uma propriedade dedicada ao Turismo Rural, numa prestigiada propriedade dos anos 1750, habilmente restaurada, situada numa reserva natural privada de 7 hectares. (com a possibilidade de acrescentar mais 40 hectares) Vídeo :<https://youtu.be/OcLXT2dpfmM> Esta propriedade exclusiva combina charme histórico, autenticidade rural e conforto contemporâneo, oferecendo uma experiência de hospitalidade única. O panorama que abraça a paisagem rural de Iblean, o sossego absoluto e a posição privilegiada fazem da propriedade um retiro ideal para um turismo lento, requintado e orientado para o bem-estar ou como residência privada. Pontos fortes da propriedade Edifício histórico do século XVIII finamente restaurado, com quartos que preservam a elegância

e o carácter da época. Restaurante da casa dedicado à cozinha típica Hyblean e regional, com produtos zero quilómetros da horta da quinta. Área de relaxamento e bem-estar com uma piscina panorâmica sazonal de água salgada, banheira de hidromassagem e piscina para crianças. Amplos espaços verdes perfeitos para eventos, momentos de tranquilidade ou actividades ao ar livre. 6 quartos e 2 apartamentos, acolhedores e climatizados com confortos modernos: TV plasma, casa de banho privativa com cabina de duche, Wi-Fi gratuito. Actividades exclusivas como passeios a pé ou a cavalo dentro da propriedade. Sistema fotovoltaico de 40 kw Uma solução ideal para aqueles que desejam investir num oásis de paz e autenticidade, perfeito como um alojamento de charme ou como uma residência privada representativa. Al Casale - onde a história, a natureza e o luxo discreto se encontram no coração da Sicília barroca.

 **1000 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **8**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.250.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



PROPRIEDADE
DAS
CULTURAS



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



PISCINA



MAIS DE 5
QUARTOS



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it



ENDEREÇO
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT