



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENTUR — CATANIA

SIRACUSA — SICILIA

Wohnung zu renovieren Ortigia Zentrum - Syrakus - Sizilien

€ 500.000

PREIS

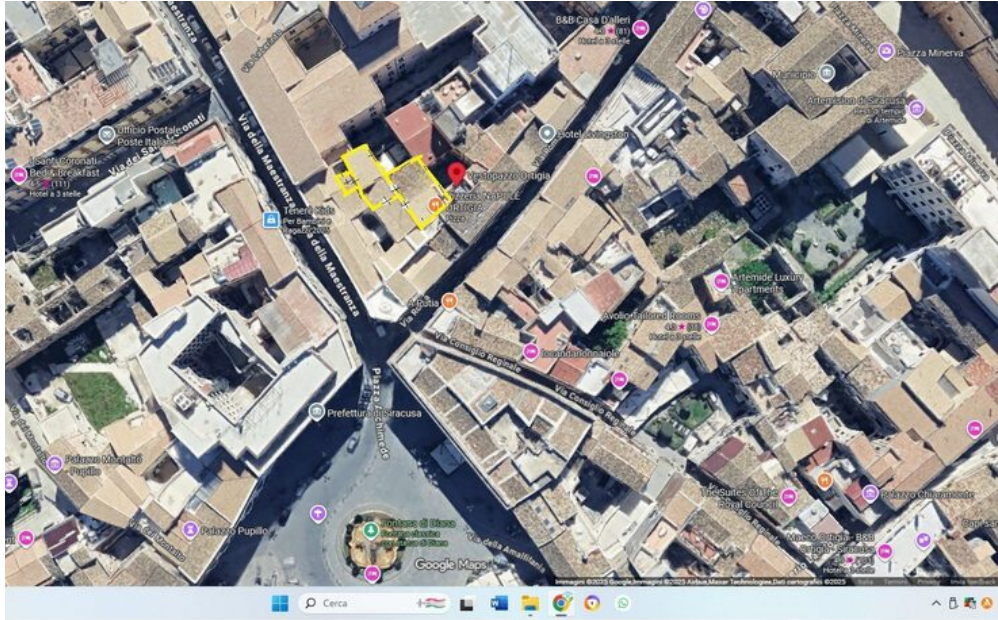
140 m²

QUADRATMETER

3

ZIMMER

Die Räume



BESCHREIBUNG

Wohnung zu renovieren Ortigia Zentrum - Syrakus - Sizilien

Auf der Insel Ortigia befinden sich alle Wunder von Syrakus, wie zum Beispiel der eindrucksvolle Arethusa-Brunnen, ein Süßwasserbecken, das mit einer der vielen Quellen verbunden ist, die dieses Gebiet prägen. Nur wenige Meter entfernt befinden sich die Kathedrale von Syrakus und die antike Kirche San Giovannello, die Überreste des Apollo-Tempels, des Athene-Tempels und des Artemis-Tempels, die zwischen dem 7. und 6. Jahrhundert v. Chr. errichtet wurden. An der Ecke eines der schönsten Plätze von Ortigia, der Piazza Archimede, befindet sich der Palazzo Interlandi Pizzuti, der im 18. Jahrhundert an der Stelle des früheren Palazzo Landolina im Barockstil erbaut wurde, mit Eingängen an der Via della Maestranza und an der Via Roma. Die Wohnung, die man von der Via della Maestranza aus durch eine elegante Eingangstür aus Massivholz betritt, befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes. Eine breite Treppe mit weißen Marmortreppen und einer gewölbten Decke

führt uns zum doppelten Eingang der Wohnung. In ihrem derzeitigen Zustand ist die Immobilie komplett renovierungsbedürftig, wird schlüsselfertig übergeben und kann aufgrund ihrer Höhe zusätzlich zu einem zweiten unabhängigen Eingang gestaltet werden. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 140 Quadratmeter, mit mehreren Öffnungen und Fenstern, die nicht auf die Hauptstraße blicken, was sie vor dem Verkehr und dem Tourismus in der Gegend schützt. Das Gebäude wurde bereits mit hochwertigen Touristenwohnungen ausgestattet, da die Lage auch für diesen Zweck sehr attraktiv ist. Die nachstehenden Grundrisse geben eine Vorstellung davon, wie zwei Wohnungen entstehen können, die schlüsselfertig übergeben werden können. Der Verkauf der Wohnung ist zu einem Preis angesetzt, der mit dem Markt in der Gegend übereinstimmt und es ermöglicht, entweder einen Wohnsitz oder eine Investition zu bewerten, die mit hochwertigem Tourismus zu Geld gemacht werden kann.

 **140 m²**
FLÄCHE

 **3**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 500.000**
PREIS

MERKMALE



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct



ADRESSE
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT