



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCIA — CATANIA

SIRACUSA — SICILIA

Piso a renovar Ortigia centro - Siracusa - Sicilia

€ 500.000

PRECIO

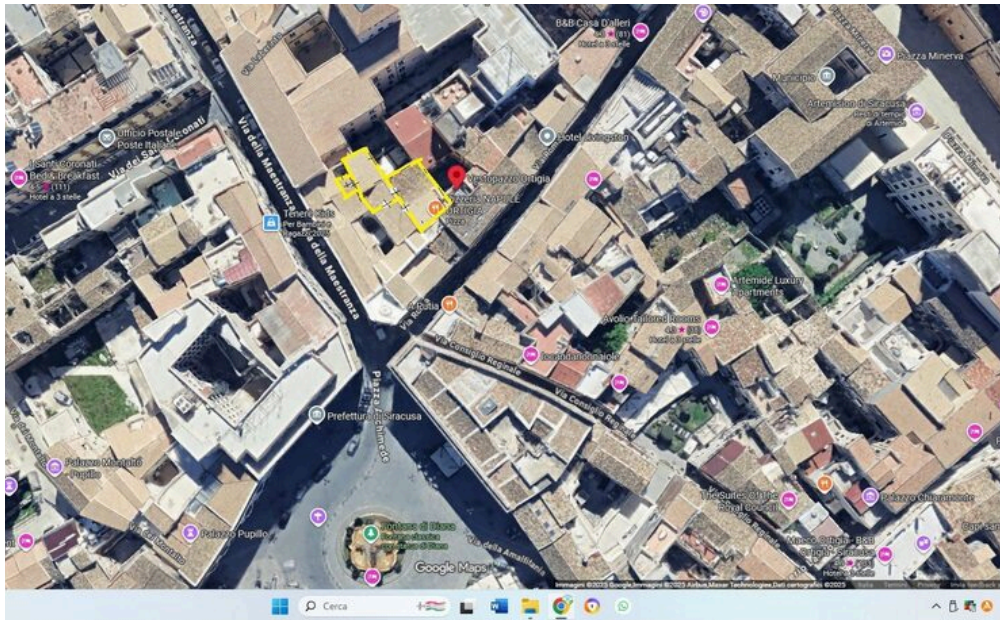
140 m²

METROS CUADRADOS

3

HABITACIONES

Los Espacios



DESCRIPCIÓN

Piso a renovar Ortigia centro - Siracusa - Sicilia

Todas las maravillas de Siracusa se encuentran en la isla de Ortigia, como la sugestiva Fuente de Aretusa, un estanque de agua dulce vinculado a uno de los numerosos manantiales que caracterizan esta zona. A pocos metros a pie, se pueden admirar la Catedral de Siracusa y la antigua Iglesia de San Giovannello, los restos del Templo de Apolo, el Templo de Atenea y el Templo de Artemisa, construidos entre los siglos VII y VI a.C. Ortigia también cuenta con algunos de los edificios más característicos de Siracusa, con estilos que van del Barroco al Art Nouveau. En la esquina de una de las plazas más bellas de Ortigia, la Piazza Archimede, se encuentra el Palazzo Interlandi Pizzuti, construido en el siglo XVIII en el emplazamiento del anterior palazzo Landolina, de estilo barroco y con entradas una por la Via della Maestranza y la otra por la Via Roma. El piso, con entrada desde la Via della Maestranza por una elegante puerta principal de madera maciza, está

situado en la segunda planta del edificio. Una amplia escalera con peldaños de mármol blanco y techo abovedado nos conduce a la doble entrada al piso. En su estado actual, el inmueble necesita una renovación total, se entrega llave en mano, y teniendo las alturas que lo permiten, además se puede proyectar una segunda entrada independiente. La superficie total del piso es de 140 metros cuadrados, con varios huecos y ventanas que no dan a la calle principal, lo que lo protege del tráfico y del turismo de la zona. El edificio ya ha sido reformado con pisos turísticos de alto standing, ya que la ubicación también es muy atractiva para este fin. Los planos que se muestran a continuación dan una idea de cómo se pueden desarrollar dos pisos, que se pueden entregar llave en mano. La venta del piso se fija a un precio acorde con el mercado de la zona y permite valorar tanto una residencia como una inversión para rentabilizar con el turismo de alta gama.

 **140 m²**
SUPERFICIE

 **3**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

 **€ 500.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.

 TELÉFONO
3479184748

 EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it

 DIRECCIÓN
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT