



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCE — CATANIA

SIRACUSA — SICILIA

## Appartement à rénover Ortigia centre - Syracuse - Sicile

€ 500.000

PRIX

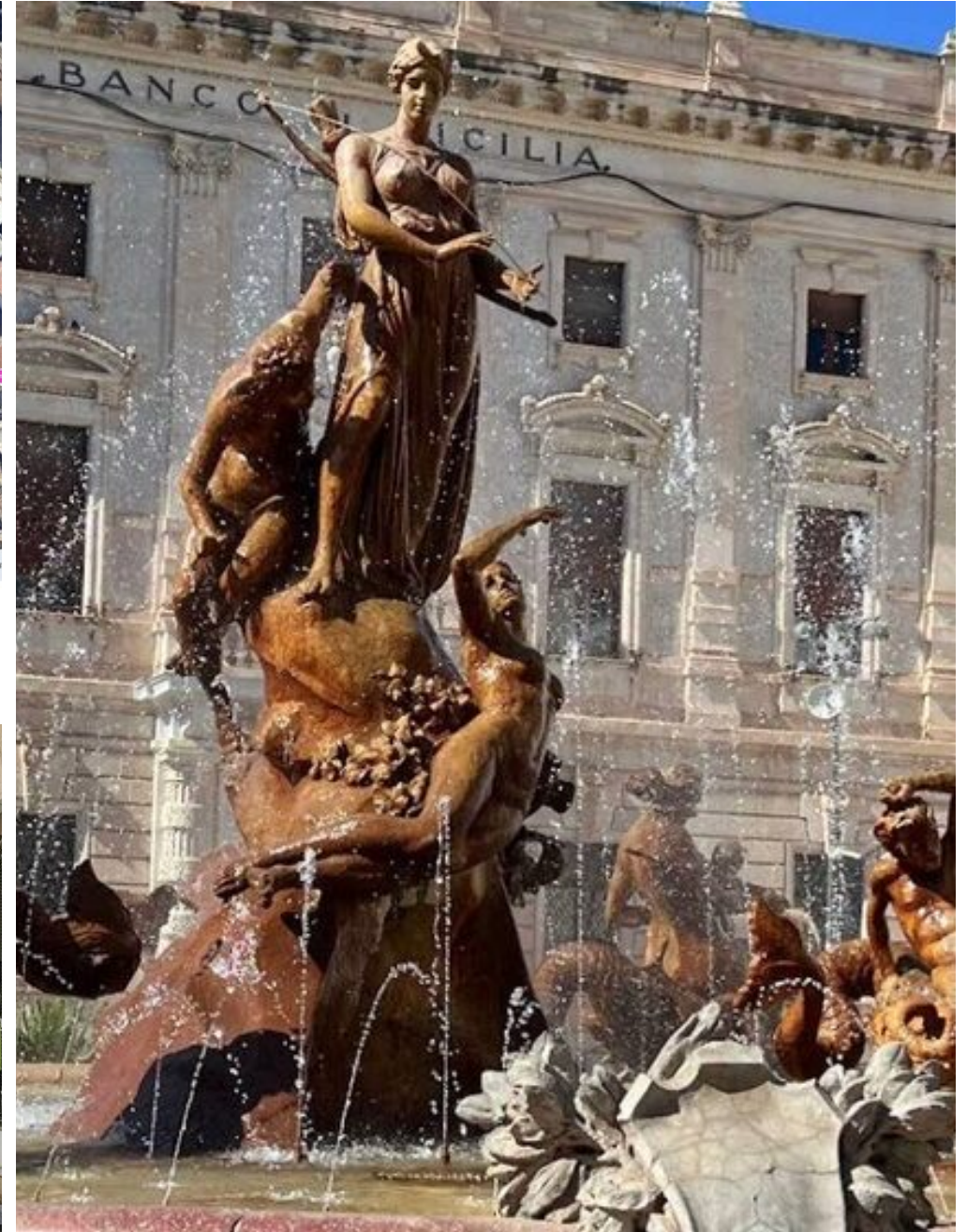
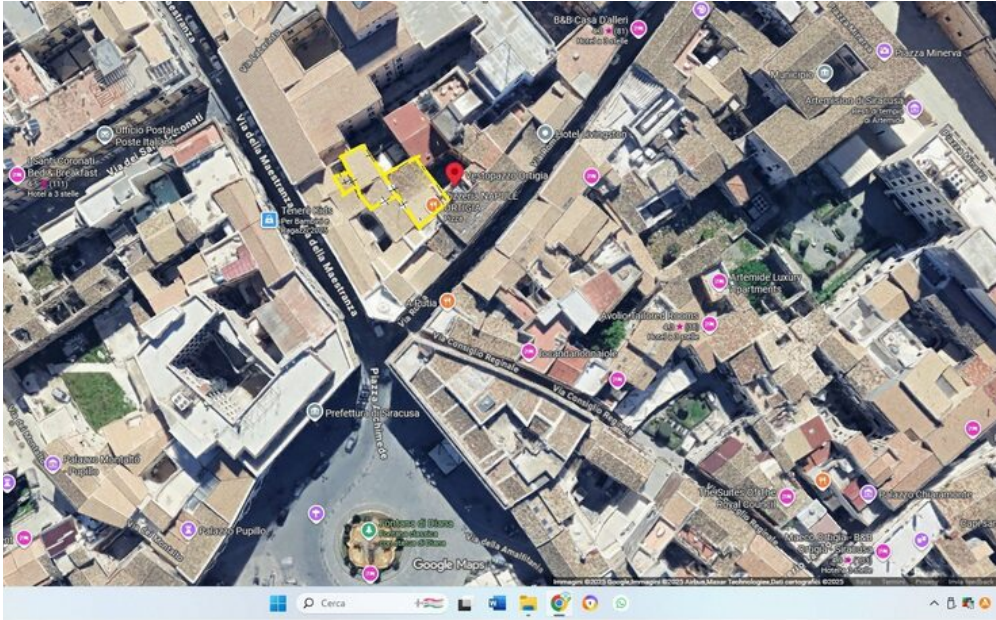
140 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES

# Les Espaces



## DESCRIPTION

# Appartement à rénover Ortigia centre - Syracuse - Sicile

Toutes les merveilles de Syracuse se trouvent sur l'île d'Ortigia, comme la suggestive fontaine d'Aréthuse, un bassin d'eau fraîche lié à l'une des nombreuses sources qui caractérisent cette région. À quelques mètres à pied, on peut admirer la cathédrale de Syracuse et l'ancienne église de San Giovannello, les vestiges du temple d'Apollon, du temple d'Athéna et du temple d'Artémis, construits entre le VIIe et le VIe siècle avant J.-C. Ortigia compte également quelques-uns des édifices les plus caractéristiques de Syracuse, dont le style va du baroque à l'art nouveau. Au coin de l'une des plus belles places d'Ortigia, la Piazza Archimede, se trouve le Palazzo Interlandi Pizzuti, construit au XVIIIe siècle sur l'emplacement de l'ancien palazzo Landolina, en style baroque avec des entrées l'une sur la Via della Maestranza et l'autre sur la Via Roma. L'appartement, avec une entrée sur la Via della Maestranza par une élégante porte d'entrée en bois massif, est situé au deuxième étage de l'immeuble.

Un large escalier avec des marches en marbre blanc et un plafond voûté nous conduisent à la double entrée de l'appartement. Dans son état actuel, la propriété a besoin d'une rénovation totale, est livrée clé en main, et ayant les hauteurs qui le permettent, en plus d'une deuxième entrée indépendante peut également être conçu. La surface totale de l'appartement est de 140 mètres carrés, avec plusieurs ouvertures et fenêtres qui ne donnent pas sur la rue principale, ce qui le protège de la circulation et du tourisme dans la région. Le bâtiment a déjà été rénové avec des appartements touristiques haut de gamme, car l'emplacement est également très attrayant à cet égard. Les plans ci-dessous donnent une idée de l'aménagement de deux appartements qui peuvent être livrés clés en main. La vente de l'appartement est fixée à un prix cohérent avec le marché de la zone et permet d'évaluer soit une résidence, soit un investissement à rentabiliser avec le tourisme haut de gamme.

 **140 m²**  
SURFACE

 **3**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 500.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



MOBILIER  
DE LUXE



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



OPPORTUNITÉ



ENTRÉES  
MULTIPLES



RÉNOVÉ



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3479184748**



EMAIL  
**info@consulentimmobiliari.ct.it**



ADRESSE  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**