PARA VENDA

CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

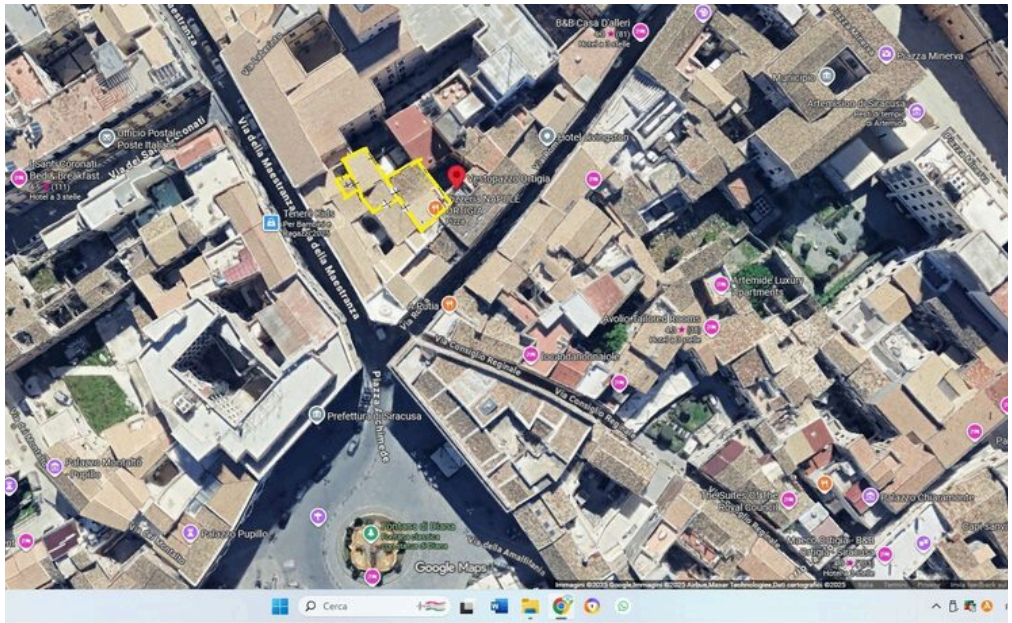
AGÊNCIA — CATANIA

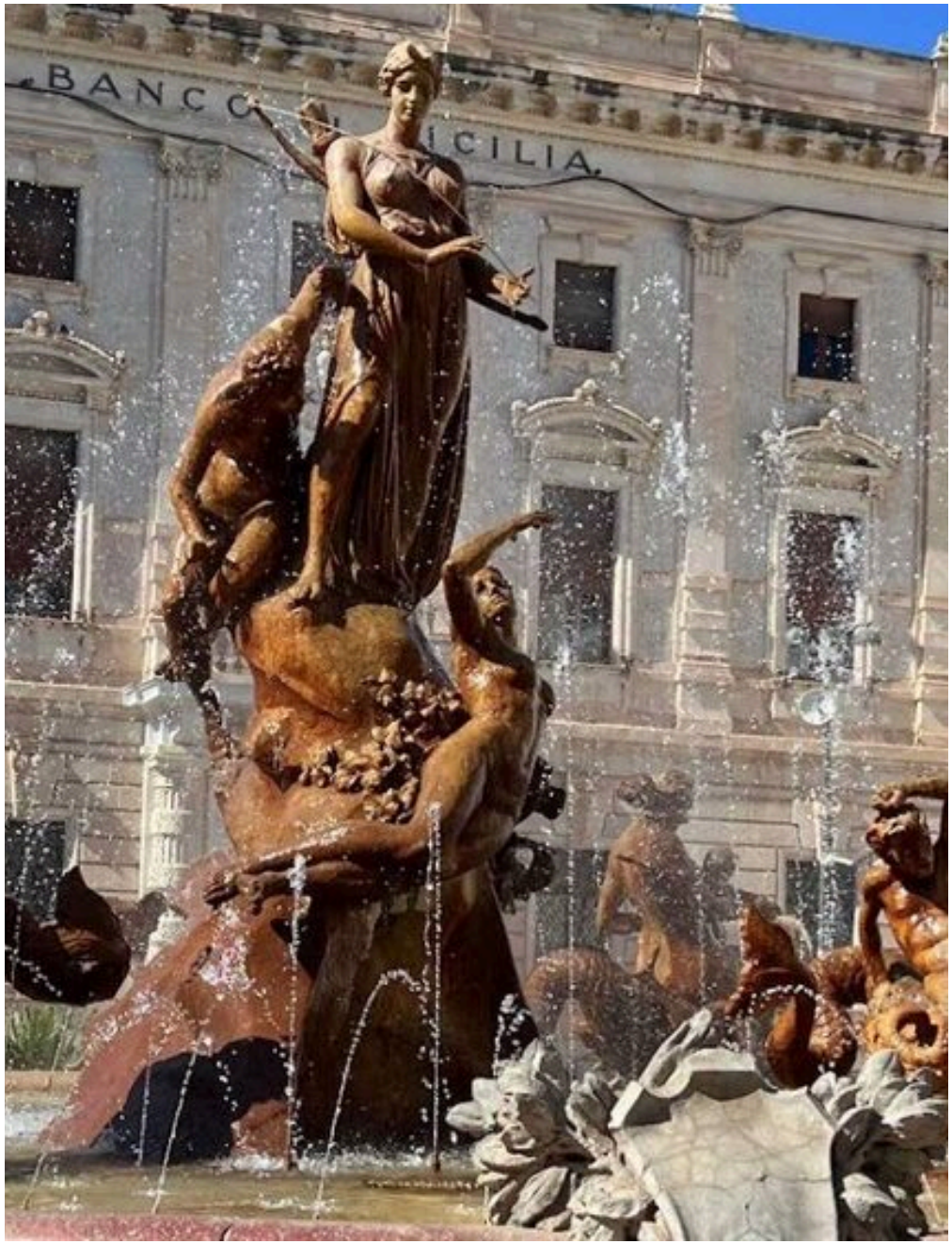
SIRACUSA — SICILIA

Apartamento a renovar Centro de Ortigia - Siracusa - Sicília

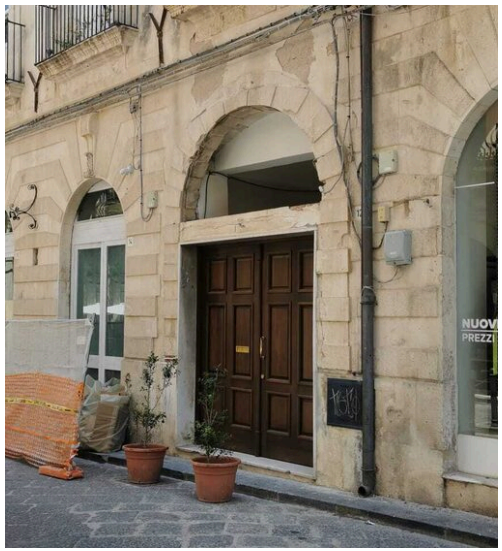
€ 500.000	140 m²	3
PREÇO	METROS QUADRADOS	QUARTOS

Os Espaços


Via della Maestranza
Piazza Minerva
Artemide Luxury Apartments
Prefettura di Siracusa
Google Maps


BANCO
ICILIA

OVS



DESCRIÇÃO

Apartamento a renovar Centro de Ortigia - Siracusa - Sicília

Todas as maravilhas de Siracusa encontram-se na ilha de Ortigia, como a sugestiva Fonte de Arethusa, uma piscina de água doce ligada a uma das muitas nascentes que caracterizam esta área. A poucos metros a pé, é possível admirar a Catedral de Siracusa e a antiga Igreja de San Giovannello, os restos do Templo de Apolo, o Templo de Atena e o Templo de Artemis, construídos entre os séculos VII e VI a.C. Ortigia também possui alguns dos edifícios mais caraterísticos de Siracusa, com estilos que vão do barroco à Arte Nova. Na esquina de uma das praças mais bonitas de Ortigia, a Piazza Archimede, encontra-se o Palazzo Interlandi Pizzuti, construído no século XVIII no local do anterior palácio Landolina, em estilo barroco, com entradas uma na Via della Maestranza e a outra na Via Roma. O apartamento, com entrada pela Via della Maestranza através de uma elegante porta de entrada em madeira maciça, situa-se no segundo andar do edifício. Uma ampla escadaria com degraus em mármore branco e um teto abobadado conduzem-nos à entrada dupla do apartamento. No seu estado atual, o imóvel necessita de uma renovação total, é entregue em regime de chave na mão e, tendo as alturas que o permitem, além de uma segunda entrada independente, pode também ser projetado. A superfície total do apartamento é de 140 metros quadrados, com vários vãos e janelas que não dão para a rua principal, o que o protege do trânsito e do turismo da zona. O edifício já foi remodelado com apartamentos turísticos de gama alta, uma vez que a localização também é muito atractiva para este fim. As plantas abaixo dão uma ideia de como podem ser desenvolvidos dois apartamentos, que podem ser entregues em regime de chave na mão. A venda do apartamento está fixada a um preço compatível com o mercado da zona e permite avaliar quer uma residência quer um investimento a rentabilizar com turismo de alta gama.

140 m²
ÁREA

3
QUARTOS

2
CASAS DE BANHO

€ 500.000
PREÇO

CARACTERÍSTICAS

- MOBILIÁRIO DE LUXO
- EDIFÍCIO HISTÓRICO
- OPORTUNIDADE
- ENTRADAS MÚLTIPLAS
- RENOVADO

CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

TELEFONE
3479184748

EMAIL
info@consulentimmobiliarict.it

ENDEREÇO
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT