



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENTUR — CATANIA



NOTO MARINA — SICILIA

An der Küste des Val di Noto Exklusive Einzelvilla (SR)

€ 1.950.000

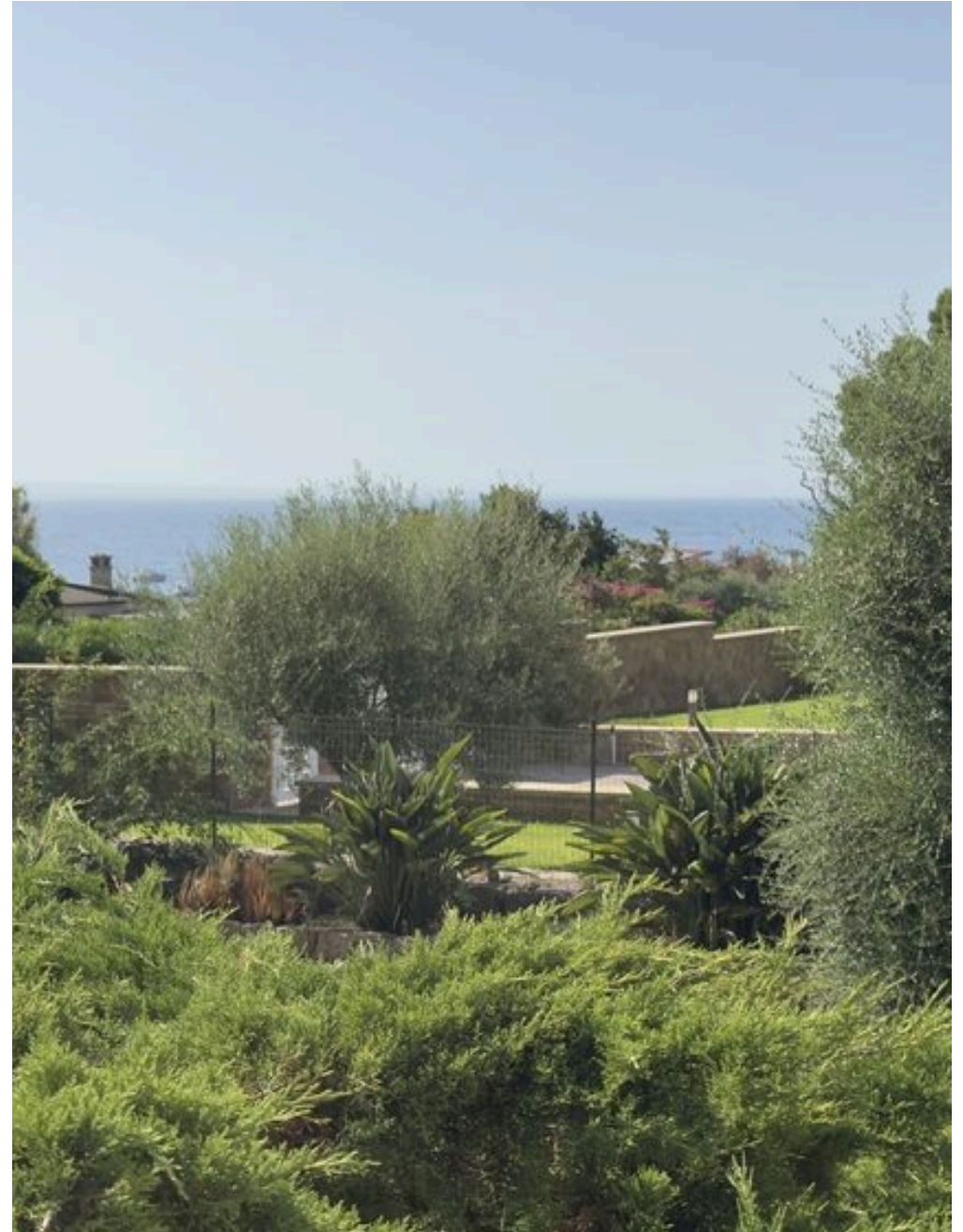
PREIS

450 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

An der Küste des Val di Noto Exklusive Einzelvilla (SR)

In einer exklusiven Residenz mit nur Luxusvillen, in panoramischer und reservierter Lage, mit Meerblick und direktem Zugang zur Küste (80 m), auf einer Ausdehnung von 2.500 qm, befindet sich unsere luxuriöse Villa, die sich über zwei Wohnebenen plus ein Untergeschoss für insgesamt 400 qm mit einer 50 qm großen Garage und einem großen Keller erstreckt. Die moderne Architektur, die großen Panoramafenster und die hochwertigen Materialien garantieren Helligkeit, Komfort und Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereich. Der ca. 1200 qm große Garten, der bis ins kleinste Detail mit englischem Rasen, exotischen Pflanzen und jahrhundertealten Olivenbäumen angelegt wurde, beherbergt eine elegante überdachte Terrasse, ideal für das Leben im Freien, und einen großen Swimmingpool. Das Innere der Villa ist wie folgt aufgeteilt:-

Panorama-Wohnzimmer mit Kamin und Blick auf den Garten und das Meer- Moderne Küche mit Essbereich und Zugang zum Patio- Hauptschlafzimmer und Bad auf der Etage- Master-Suite mit Parkettboden, eigenem Bad, Arbeitszimmer und begehbarem Kleiderschrank- Obergeschoss mit Hauptschlafzimmer, Bad und drei Sonnenterrassen mit Blick auf das Meer- Die untere Etage umfasst einen großen Hobbyraum, Service-Räume und Garage- Wichtig sind die Merkmale, die die Immobilie hat hier sind die wichtigsten:- Feinsteinzeug, Parkett und Naturstein- Domotik, Klimaanlage der Klasse A++- Videoüberwachungs- und Alarmsystem- Bewässerungssystem- Wasserreserve- Dies ist eine Lösung auf höchstem Niveau, ideal für diejenigen, die Privatsphäre, Eleganz und direkten Kontakt mit dem Meer suchen, ohne auf Komfort und Sicherheit zu verzichten.

 **450 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 1.950.000**
PREIS

MERKMALE



KASTENWAGENLUXURIÖSE
VERARBEITUNGEN



GARTEN



UNABHÄNGIG



MEHR ALS
5 ZIMMER



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it



ADRESSE
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT