

À VENDRE

TI
RI
ES

LU & FORSA
WORLD CLASS LUXURY



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCE — CATANIA



NOTO MARINA — SICILIA

Sur la côte de Val di Noto Villa individuelle exclusive (SR)

€ 1.950.000

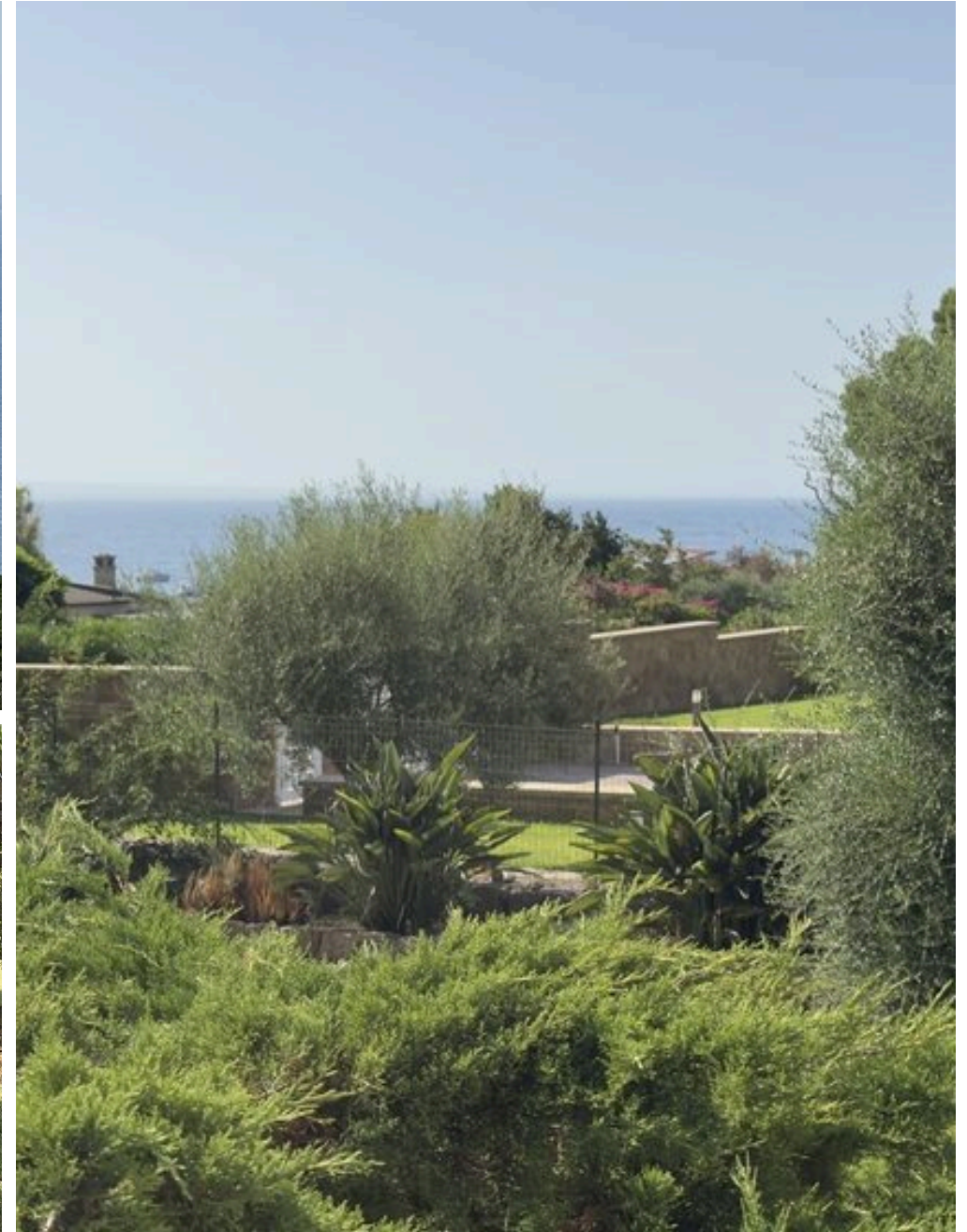
PRIX

450 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Sur la côte de Val di Noto Villa individuelle exclusive (SR)


Dans une résidence exclusive de villas de luxe, en position panoramique et réservée, avec vue sur la mer et accès direct à la côte (80 m), sur une extension de 2500 mètres carrés, se trouve notre luxueuse villa qui se répartit sur deux niveaux habitables plus un étage inférieur pour un total de 400 mètres carrés avec un garage de 50 mètres carrés et une grande cave. L'architecture moderne, les grandes fenêtres panoramiques et les matériaux de haute qualité garantissent luminosité, confort et continuité entre l'intérieur et l'extérieur. Le jardin d'environ 1 200 m², aménagé dans les moindres détails avec des pelouses anglaises, des plantes exotiques et des oliviers centenaires, abrite un élégant patio couvert, idéal pour la vie en plein air, et une grande piscine. La distribution à l'intérieur de la villa est la suivante :- Salon panoramique

ouvert avec cheminée et vue sur le jardin et la mer- Cuisine moderne avec salle à manger et accès au patio- Chambre principale et salle de bains à l'étage- Suite parentale avec parquet, salle de bains privée, bureau et dressing- Étage supérieur avec chambre principale, salle de bains et trois terrasses ensoleillées avec vue sur la mer L'étage inférieur comprend une grande zone de loisirs, des pièces de service et un garage Important sont les caractéristiques que la propriété a voici les principales :- Grès cérame, parquet et pierre naturelle- Domotique, climatisation classe A++- Vidéosurveillance et système d'alarme- Système d'irrigation- Réserve d'eau s'agit d'une solution de très haut niveau, idéale pour ceux qui recherchent l'intimité, l'élégance et le contact direct avec la mer, sans renoncer au confort et à la sécurité.

 **450 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 1.950.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GARAGE
FERMÉ



FINITIONS
LUXUEUSES



JARDIN



INDÉPENDANT PLUS DE 5
PIÈCES



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliarict.it



ADRESSE
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT