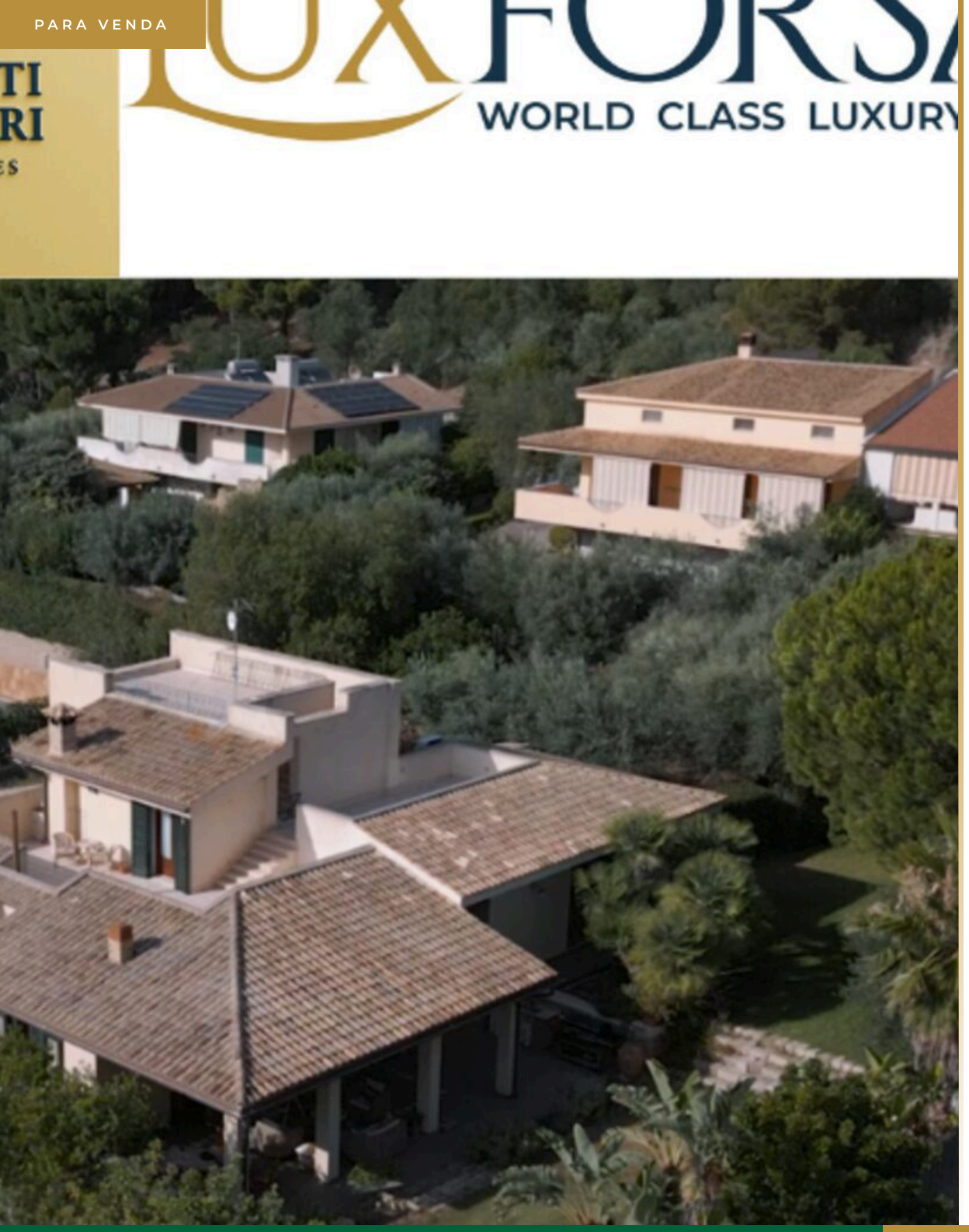
PARA VENDA



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGÊNCIA — CATANIA

NOTO MARINA — SICILIA

Na costa de Val di Noto Moradia individual exclusiva (SR)

€ 1.950.000	450 m²	5
PREÇO	METROS QUADRADOS	QUARTOS

Os Espaços

DESCRIÇÃO

Na costa de Val di Noto Moradia individual exclusiva (SR)

Numa residência exclusiva de apenas moradias de luxo, numa posição panorâmica e reservada, com vista para o mar e acesso direto à costa (80 m), numa extensão de 2500 metros quadrados, encontramos a nossa luxuosa moradia que se distribui por dois pisos habitacionais mais um piso inferior num total de 400 metros quadrados com uma garagem de 50 metros quadrados e uma grande adega. A arquitetura moderna, as grandes janelas panorâmicas e os materiais de alta qualidade garantem a luminosidade, o conforto e a continuidade entre o interior e o exterior.O jardim de cerca de 1200 m2, ajardinado ao mais ínfimo pormenor com relvados ingleses, plantas exóticas e oliveiras centenárias, alberga um elegante pátio coberto, ideal para a vida ao ar livre e uma grande piscina.A distribuição no interior da moradia é a seguinte:-

Sala de estar panorâmica em plano aberto com lareira e vista para o jardim e para o mar- Cozinha moderna com área de refeições e acesso ao pátio- Quarto principal e casa de banho no piso- Suite principal com piso em parquet, casa de banho privativa, escritório e roupeiro- Piso superior com quarto principal, casa de banho e três terraços com vista para o marO piso inferior inclui uma grande área de hobby, salas de serviço e garagemImportantes são as caraterísticas que a propriedade tem aqui são as principais :- Porcelanato, parquet e pedra natural- Domótica, ar condicionado classe A+++- Videovigilância e sistema de alarme- Sistema de rega- Reserva de águaEsta é uma solução do mais alto nível, ideal para quem procura privacidade, elegância e contacto direto com o mar, sem abdicar do conforto e da segurança.

450 m²
ÁREA

5
QUARTOS

3
CASAS DE BANHO

€ 1.950.000
PREÇO

CARACTERÍSTICAS

- VAGÃO-CAIXA
- ACABAMENTOS DE LUXO
- JARDIM
- INDEPENDENTE
- MAIS DE 5 QUARTOS

CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

TELEFONE
3479184748

EMAIL
info@consulentimmobiliarict.it

ENDEREÇO
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT