



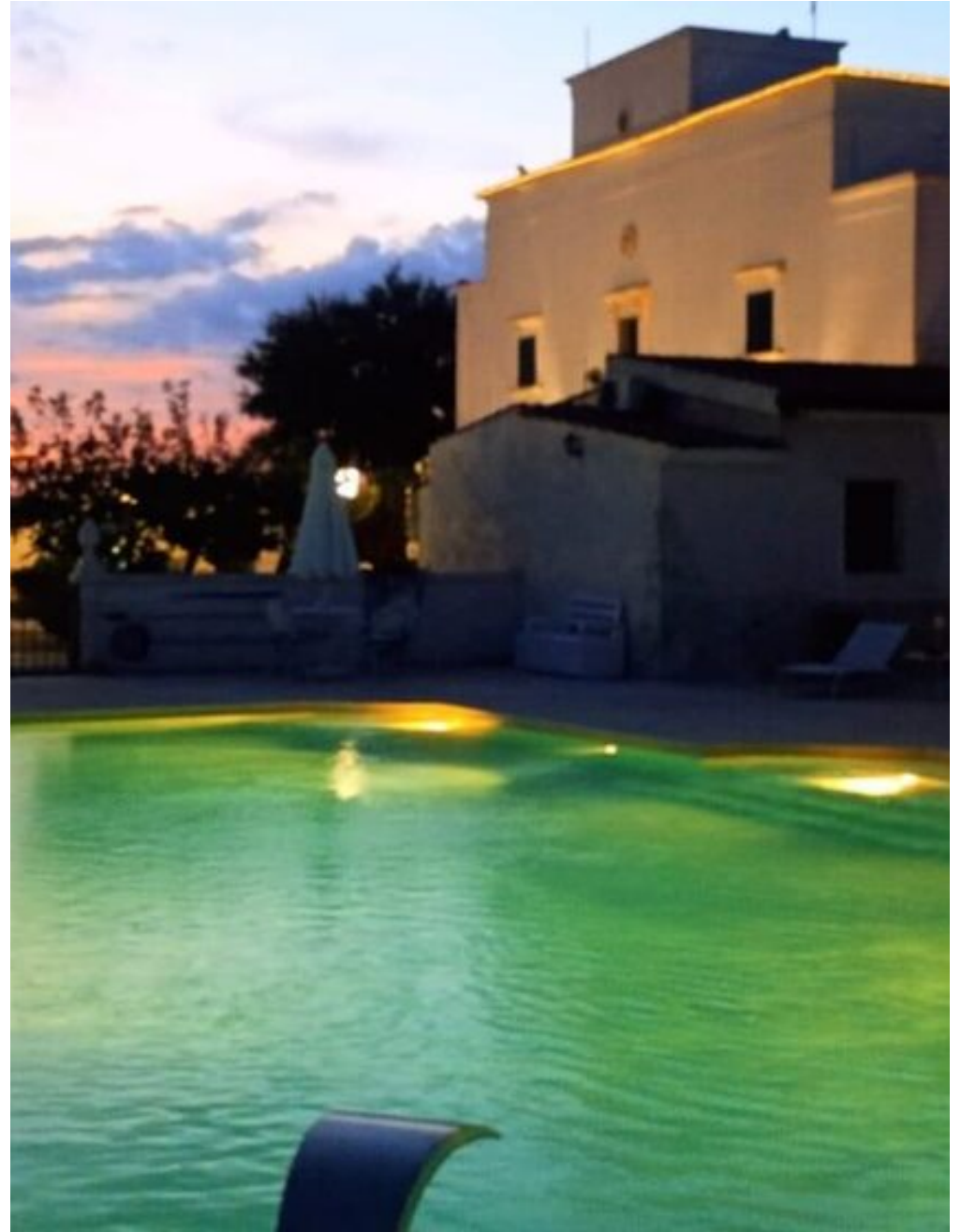
CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENTUR — CATANIA

TALSANO — PUGLIA

Historisches Bauernhaus mit Schwimmbad und Hotel Tourismusprojekt zu verkaufen - Taranto, Talsano

€ 11.000.000	80000 m ²	5
PREIS	QUADRATMETER	ZIMMER



BESCHREIBUNG

Historisches Bauernhaus mit Schwimmbad und Hotel Tourismusprojekt zu verkaufen - Taranto, Talsano

In reservierter Panoramalage, in der ruhigen Landschaft von San Donato in Talsano, bieten wir das prestigeträchtige Casal Duca zum Verkauf an, ein charmantes historisches Bauernhaus aus dem späten 19. Jahrhundert, das sorgfältig renoviert wurde und derzeit als charmante Unterkunft genutzt wird. Das Anwesen verbindet den authentischen Charme der apulischen Landarchitektur - charakteristische Gewölbe, Steinmauerwerk und originale Details - mit modernem Komfort und sorgfältiger Verarbeitung, wodurch es sich sowohl als prestigeträchtige Privatresidenz als auch als Investition im Tourismussektor eignet. Die Lage ist strategisch günstig: nur wenige Minuten von den Stränden der ionischen Küste entfernt und mit guter Anbindung an das Zentrum von Taranto, wobei absolute Privatsphäre und Ruhe gewahrt bleiben. Das Landhaus ist um große, gepflegte Außenbereiche herum angelegt, mit: Panoramaschwimmbad mit Solarium, mediterranem Garten und Entspannungsbereichen, Außenbereichen, die für Veranstaltungen oder Empfänge ausgestattet sind, privatem Innenparkplatz. Das Anwesen verfügt über elegante, unabhängige

Zimmer, die mit nüchternem und raffiniertem Geschmack eingerichtet sind und Komfort und Privatsphäre garantieren. Jedes Zimmer verfügt über ein modernes Bad, Klimaanlage, Flachbildfernseher, Minibar, Safe, Anschlüsse und USB-Steckdosen. Die Zimmer zeichnen sich aus durch: Hohe Gewölbe und originelle architektonische Details, ausgezeichnetes natürliches Licht, Blick auf den Garten oder die umliegende Landschaft, warme und einladende Atmosphäre in perfektem mediterranen Stil. Die Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung: die Zimmer können für Gastfreundschaft Aktivitäten gehalten werden, neu konfiguriert als private Suiten oder in einem einzigen Herrenhaus integriert. Investitionsmöglichkeit. Das Bauernhaus stellt eine ideale Lösung dar für: Boutique-Hotel oder charmantes B&B, Location für Veranstaltungen und Empfänge, exklusiver privater Wohnsitz im Grünen, touristische Investition in einem Gebiet mit hoher Attraktivität. Darüber hinaus gibt es bereits ein genehmigtes Projekt für den Bau einer Ferienanlage mit Konferenzsaal, Reitzentrum mit Pferdeställen, Hotel und Sommeranlage am Meer....

 **80000 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
 **8**
BÄDER

MERKMALE



WEITE
RÄUME



HISTORISCHES
GEBÄUDE



LUXURIÖSE
VERARBEITUNGEN



SCHWIMMBAD MEHR ALS
5 ZIMMER



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it



ADRESSE
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT