



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCIA — CATANIA

TALSANO — PUGLIA

## Masía histórica con piscina y proyecto turístico hotelero en venta - Taranto, Talsano

€ 11.000.000

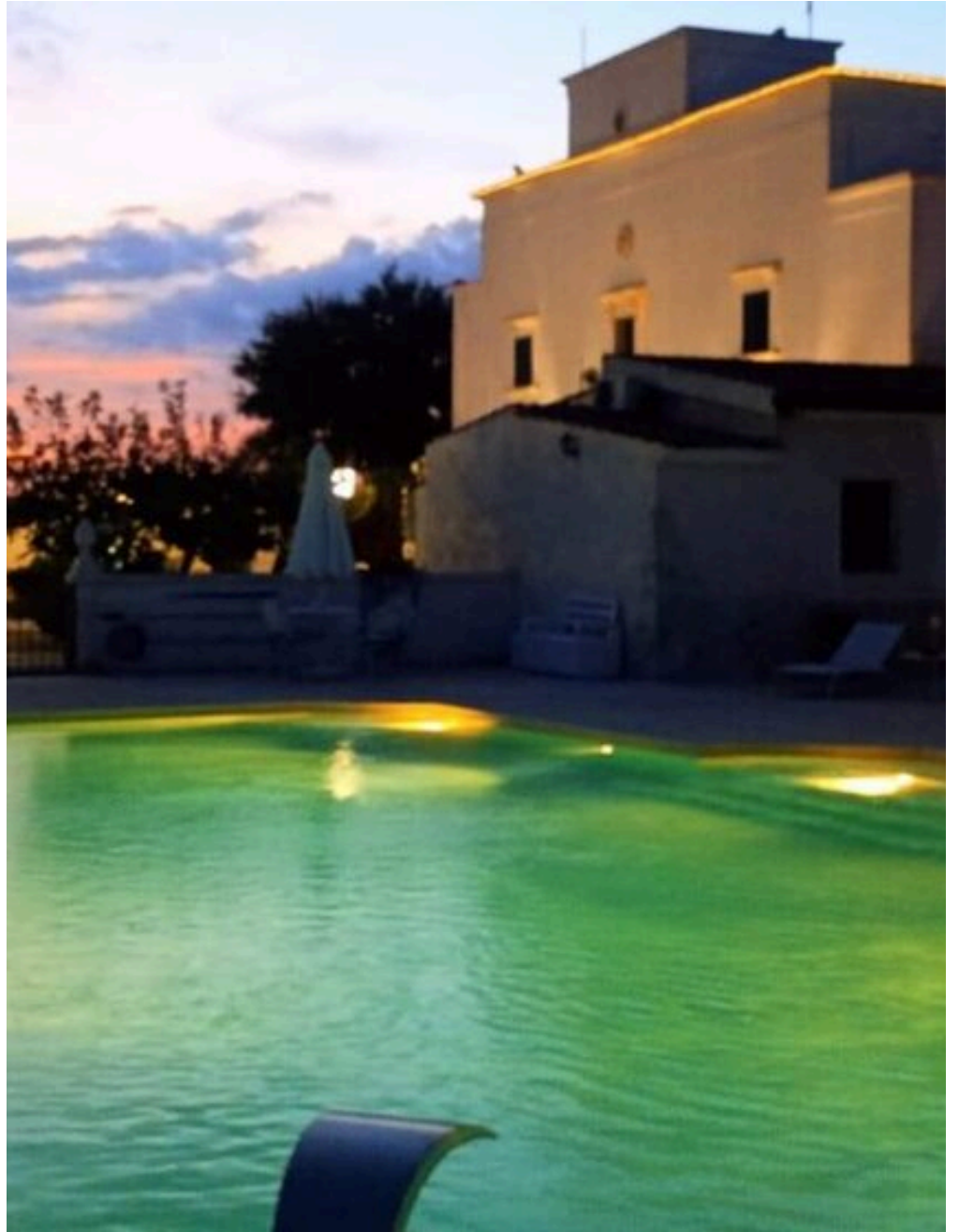
PRECIO

80000 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Masía histórica con piscina y proyecto turístico hotelero en venta - Taranto, Talsano

En una posición reservada y panorámica, en la tranquila campiña de San Donato in Talsano, ofrecemos en venta el prestigioso Casal Duca, una encantadora masía histórica de finales del siglo XIX, finamente renovada y actualmente utilizada como encantador alojamiento. La propiedad combina el auténtico encanto de la arquitectura rural de Apulia -bóvedas características, mampostería de piedra y detalles originales- con comodidades modernas y acabados meticulosos, lo que la hace ideal tanto como residencia privada de prestigio como inversión en el sector turístico. La ubicación es estratégica: a pocos minutos de las playas de la costa jónica y bien comunicada con el centro de Taranto, manteniendo al mismo tiempo una absoluta privacidad y tranquilidad. La masía se desarrolla en torno a amplios y cuidados espacios exteriores, con: Piscina panorámica con zona solárium, jardín mediterráneo y zonas de relax, espacios exteriores equipados para eventos o recepciones, aparcamiento interior privado La propiedad dispone de elegantes habitaciones independientes, amuebladas con gusto

sobrio y refinado, diseñadas para garantizar el confort y la privacidad. Cada habitación dispone de baño privado con acabados modernos, aire acondicionado, TV de pantalla plana Minibar, Caja fuerte, Conexiones y tomas USB Las habitaciones se distinguen por: Bóvedas altas y detalles arquitectónicos originales, excelente luz natural, vistas al jardín o al campo circundante, ambiente cálido y acogedor en perfecto estilo mediterráneo La distribución del espacio permite un uso flexible: las habitaciones pueden mantenerse para actividades de hospitalidad, reconfigurarse como suites privadas o integrarse en una única casa señorial. Oportunidad de inversión La masía representa una solución ideal para: Hotel boutique o B&B con encanto, Ubicación para eventos y recepciones, Residencia privada exclusiva rodeada de vegetación, Inversión turística en una zona de gran atractivo. Además, ya existe un proyecto aprobado para la construcción de un complejo turístico con sala de conferencias, centro ecuestre con cuadras para caballos, hotel e instalación de verano en el mar...

 **80000 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **8**  
BAÑOS

 **€ 11.000.000**

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



EDIFICIO  
HISTÓRICO



ACABADOS  
DE LUJO



PISCINA



MÁS DE 5  
HABITACIONES



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3479184748**



EMAIL  
**info@consulentimmobiliari.ct.it**



DIRECCIÓN  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**