



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGÊNCIA — CATANIA

TALSANO — PUGLIA

Quinta histórica com piscina e projeto de turismo hoteleiro para venda - Taranto, Talsano

€ 11.000.000

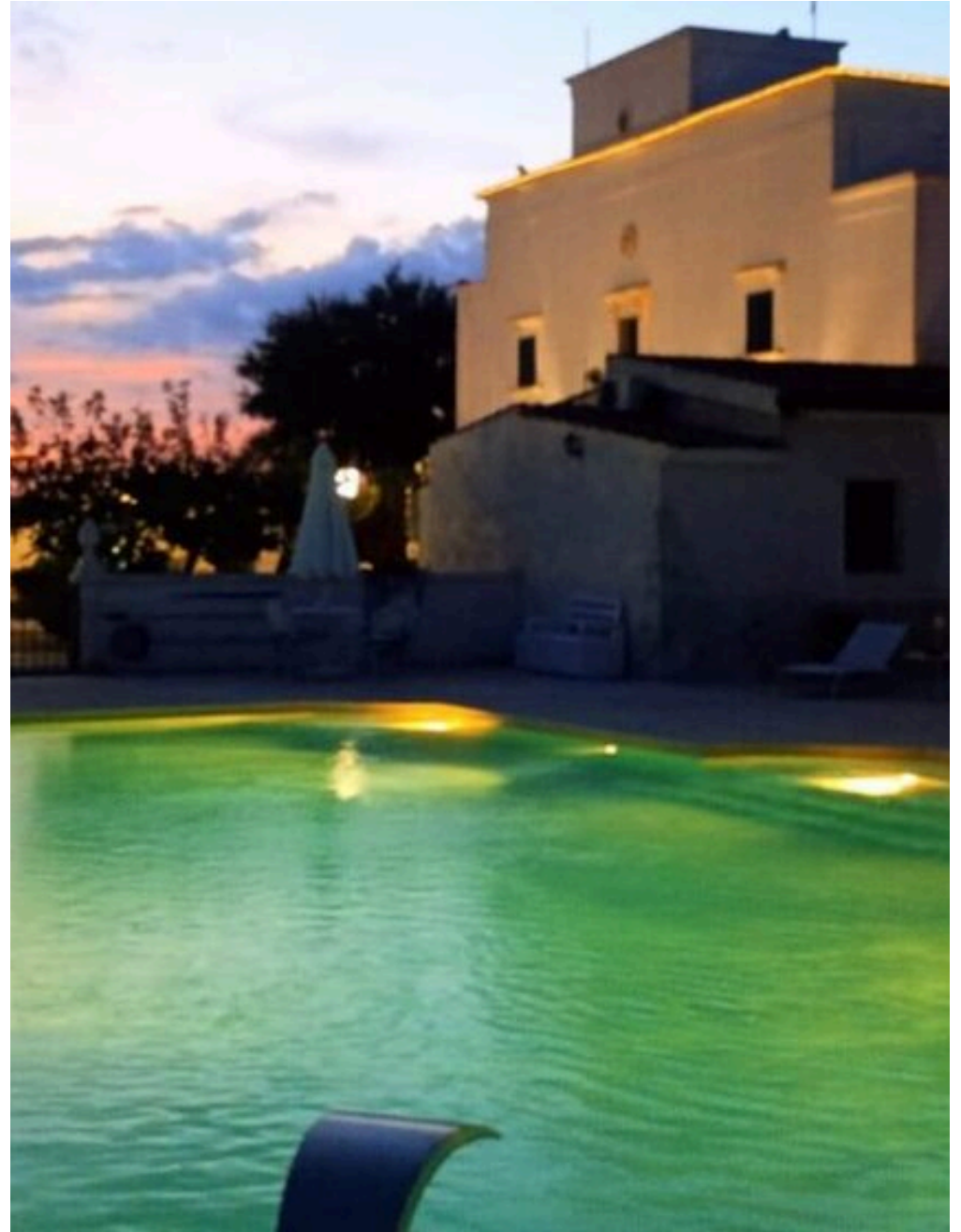
PREÇO

80000 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Quinta histórica com piscina e projeto de turismo hoteleiro para venda - Taranto, Talsano

Numa posição reservada e panorâmica, na tranquila zona rural de San Donato in Talsano, colocamos à venda o prestigiado Casal Duca, uma encantadora quinta histórica que remonta ao final do século XIX, finamente renovada e atualmente utilizada como um encantador alojamento. A propriedade combina o charme autêntico da arquitetura rural da Apúlia - abóbadas características, alvenaria de pedra e detalhes originais - com confortos modernos e acabamentos meticulosos, tornando-a ideal tanto para uma residência privada de prestígio como para um investimento no sector do turismo. A localização é estratégica: a poucos minutos das praias da costa jónica e com boas ligações ao centro de Taranto, mantendo uma privacidade e tranquilidade absolutas. A quinta desenvolve-se em torno de espaços exteriores amplos e bem cuidados, com: Piscina panorâmica com área de solário, jardim mediterrânico e áreas de relaxamento, espaços exteriores equipados para eventos ou recepções, estacionamento interno privado. A propriedade tem quartos elegantes e independentes, mobilados com gosto sóbrio e refinado,

concebidos para garantir conforto e privacidade. Cada quarto tem uma casa de banho privativa com acabamentos modernos, ar condicionado, televisão de ecrã plano, mini-bar, cofre, tomadas de ligação e tomadas USB. Os quartos distinguem-se por: Abóbadas altas e pormenores arquitectónicos originais, excelente luz natural, vistas para o jardim ou para a paisagem circundante, atmosfera calorosa e acolhedora em perfeito estilo mediterrânico. A distribuição do espaço permite uma utilização flexível: os quartos podem ser mantidos para actividades de hospitalidade, reconfigurados como suites privadas ou integrados numa única casa senhorial. Oportunidade de investimento. A quinta representa uma solução ideal para: Hotel de charme ou B&B de charme, Local para eventos e recepções, Residência privada exclusiva rodeada de vegetação, Investimento turístico numa zona de grande atratividade. Além disso, já existe um projeto aprovado para a construção de um resort turístico com sala de conferências, centro equestre com estábulos para cavalos, hotel e instalações de verão à beira-mar....

 **80000 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **8**
CASAS DE BANHO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



ACABAMENTO
DE LUXO



PISCINA



MAIS DE 5
QUARTOS



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it



ENDEREÇO
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT