



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCIA — CATANIA

ORTIGIA — SICILIA

## Nuevo proyecto llave en mano en el corazón de Ortigia - Piazza Archimede- (Siracusa)

€ 650.000

PRECIO

140 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

2

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Nuevo proyecto llave en mano en el corazón de Ortigia - Piazza Archimede- (Siracusa)

En el corazón más auténtico y fascinante de Ortigia, a pocos pasos de Piazza Archimede e inmersos en la elegancia histórica de Via della Maestranza, proponemos dos exclusivos pisos de nueva construcción, situados en la segunda planta de un prestigioso edificio histórico. Un proyecto pensado para quienes desean vivir -o invertir- en una de las localidades más emblemáticas y solicitadas de Sicilia. Las soluciones que proponemos: 2 pisos independientes  
Apartamento A: aprox. 77 m2  
Apartamento B: aprox. 50 m2  
Pasillo de acceso a los pisos  
Segunda planta  
Proyecto llave en mano completo de mobiliario  
Posibilidad de personalizar los acabados  
Distribución funcional y contemporánea  
Los inmuebles se realizarán con un equilibrio perfecto entre encanto histórico y confort moderno, valorizando los elementos arquitectónicos originales e integrándolos con instalaciones

de vanguardia. La ubicación de nuestra oferta: Via della Maestranza es una de las calles más elegantes y características de Ortigia; talleres artesanales, palacios nobles, restaurantes refinados y un ambiente único que narra siglos de historia. A pocos pasos: Piazza Archimede Catedral de Siracusa Lungomare di Levante Exclusivas boutiques y clubes Por qué es una propuesta interesante .... Inversión muy rentable (casa de vacaciones/alquiler turístico) Residencia con encanto en el centro histórico Prestigioso pied-à-terre Una oportunidad única en un contexto de altísimo valor histórico y turístico, con una fórmula llave en mano y posibilidad de personalización. Nuestros arquitectos estarán a su disposición para personalizar el proyecto según sus necesidades y presentarle el pliego de condiciones y el plan de negocio detallado.

 **140 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **2**  
HABITACIONES

 **1**  
BAÑOS

 **€ 650.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**3479184748**

 EMAIL  
**info@consulentimmobiliari.ct.it**

 DIRECCIÓN  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**