



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENTUR — CATANIA

CASTELLAMMARE DEL GOLFO — SICILIA

TOURISTISCHES ZIEL DER EXZELLENZ: MAXI-KOMPLEX FÜR RESORT ODER SPA IN CASTELLAMMARE DEL GOLFO

€ 1.900.000

PREIS

1650 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

TOURISTISCHES ZIEL DER EXZELLENZ: MAXI-KOMPLEX FÜR RESORT ODER SPA IN CASTELLAMMARE DEL GOLFO

Im pulsierenden Herzen des Thermal- und Naturtourismus von Ponte Bagnì bieten wir ein monumentales Anwesen von 1.650 Quadratmetern zum Verkauf an, das sich perfekt für die Umwandlung in den nächsten Bezugspunkt der sizilianischen Gastfreundschaft eignet. Es handelt sich nicht nur um einen Immobilienverkauf, sondern um die Grundlage für ein Tourismusprojekt auf hohem Niveau in einem der begehrtesten Ziele des Golfs von Castellammare. Dank der großzügigen Ausmaße, der einstöckigen Anlage und der bereits vorhandenen professionellen Küche eignet sich die Immobilie perfekt für: Luxus-Boutique-Hotel oder -Resort: Mit 20 bereits definierten Zimmern ist es möglich, geräumige Suiten mit eleganten Gemeinschaftsbereichen zu schaffen. Wellness-Zentrum & Thermal-SPA: Unter Ausnutzung der Berührung des Gebiets ermöglichen der Außenbereich und die 7 Dienstleistungen die Schaffung eines avantgardistischen Wellness-Pfads mit Pools und Behandlungen. Gastronomie & Wein & Veranstaltungszentrum: Die komplette Küche und der große Privatgarten

machen dieses Anwesen zum perfekten Ort für Hochzeiten, Verkostungen typischer Produkte und Erfrischungen mit Starbesetzung. Ganzheitliches Rückzugszentrum: Die durch die Innenmauern garantierte Privatsphäre und die Verbindung zum angrenzenden Land bieten die ideale Atmosphäre für Yoga, Meditation und Erlebnistourismus. MERKMALE DER STRUKTUR: Ikonische Lage: Gegenüber der Hauptstraße, um die Touristenströme zwischen Castellammare und den Spa-Bereichen abzufangen. Innenfläche: 1.500 m², die individuell gestaltet werden können. Outdoor-Oase: Privater Garten und das angrenzende Land, wesentlich für die Schaffung von Outdoor-Entspannungsbereichen, Solarium oder Parkplatz für die Gäste. Perfekte Logistik: Möglichkeit der reservierten Parkplätze, Weinkeller und Lager für die Verwaltung von Lieferungen. Die Struktur besteht derzeit aus: - lokale Restaurant gestapelt - Fußballplatz mit Umkleieräumen - 10 Zimmer mit Bad, - 2 Einheiten A3 - 3 Einheiten A/4 - 2 Einheiten C/2 - ca. 30.000 m² Land mit Olivenbäumen / Ackerland usw. gepflanzt.

 **1650 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
 **8**
BÄDER
 **€ 1.900.000**

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KULTIVIERUNG
EIGENTUM



MEHR ALS
10 ZIMMER



HEILBAD



LAND



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it



ADRESSE
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT