



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGÊNCIA — CATANIA

CASTELLAMMARE DEL GOLFO — SICILIA

DESTINO TURISTICO DE EXCELENCIA: COMPLEXO MAXI PARA RESORT OU SPA EM CASTELLAMMARE DEL GOLFO

€ 1.900.000

PREÇO

1650 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

DESTINO TURISTICO DE EXCELENCIA: COMPLEXO MAXI PARA RESORT OU SPA EM CASTELLAMMARE DEL GOLFO

No coração pulsante do turismo termal e naturalista de Ponte Bagni, colocamos à venda uma propriedade monumental de 1.650 metros quadrados, perfeita para ser transformada no próximo ponto de referência da hospitalidade siciliana. Não se trata apenas de uma venda imobiliária, mas da base para um projeto turístico de alto nível num dos destinos mais procurados do Golfo de Castellammare. Graças ao tamanho generoso, à disposição num único nível e à cozinha profissional já instalada, a propriedade é perfeitamente adequada para: Luxury Boutique Hotel ou Resort: Com 20 quartos já definidos, é possível criar suites espaçosas com áreas comuns elegantes. Wellness Centre & Thermal SPA: Tirando partido da vocação da área, o espaço exterior e 7 serviços permitem a criação de um caminho de bem-estar vanguardista com piscinas e tratamentos. Food & Wine & Events Centre: A cozinha completa e o grande jardim privado fazem desta propriedade o local perfeito para casamentos, degustações

de produtos típicos e refrescos com estrelas. Centro de Retiro Holístico: A privacidade garantida pelas paredes internas e a conexão com o terreno adjacente oferecem a atmosfera ideal para ioga, meditação e turismo de experiência. CARACTERÍSTICAS DA ESTRUTURALocalização icónica: De frente para a estrada principal, para intercetar o fluxo de turistas entre Castellammare e as áreas de spa. Área interna: 1.500 m² prontos para serem personalizados. Oásis exterior: Jardim privado e terreno adjacente, essencial para a criação de áreas de relaxamento ao ar livre, solário ou estacionamento para os hóspedes. Logística perfeita: possibilidade de lugares de estacionamento reservados, adega e armazém para a gestão de fornecimentos. A estrutura é atualmente composta por:- restaurante local empilhado- campo de futebol com balneários- 10 quartos com casas de banho,- 2 unidades A3- 3 unidades A/4- 2 unidades C/2- cerca de 30.000 m² de terreno plantado com oliveiras / terra arável etc.

 **1650 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **8**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.900.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



PROPRIEDADE MAIS DE 10
DAS CULTURAS



QUARTOS



SPA



TERRENO



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it



ENDEREÇO
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT